

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

mgr inż. arch. Błażej Rolbiecki

89-600 CHOJNICE
ul. Nowe Miasto 1/1
tel. 511.503.153

Regon: 361622911
NIP: 555-189-23-10
email: info.zaprojektowani@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestor:	GMINA PRZECHELEWO ul. Człuchowska 26 77-320 Przechlewo
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Rozbudowa infrastruktury kąpieliska przy jeziorze Końskim
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Przechlewo
Jednostka ewid.:	G [220306_2] – Przechlewo
Obręb ewid.:	Przechlewo
Nr działki ewid.:	1019/9
Kat. obiektu bud.	VIII

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Błażej Rolbiecki	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 11/KPOKK/2019	architektura	24.03.2025 r.	Błażej Rolbiecki ARCHITEKT IARP 1

STAROSTWO POWIATOWE
w Człuchowie
Wydział Budownictwa i Architektury
al. Wojska Polskiego 1
77-300 CZŁUCHÓW

Załącznik Nr
do decyzji Nr 136/2025
z dnia 09.06.2025 r.

z up. STAROSTY
mgr inż. Elżbieta Dawidziak
p.o. Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury

Chojnice, 24 marca 2025 r.

Spis treści

Projekt zagospodarowania działki

Strona tytułowa projektu zagospodarowania działki	2
Część opisowa projektu zagospodarowania działki	2
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki.	3
4. Zestawienie powierzchni	3
5. Informacje i dane.	4
6. Warunki ochrony ppoż.	6
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania ob. bud.	6
8. Obszar oddziaływania	6
Część rysunkowa do projektu zagospodarowania działki	8
A1. Projekt zagospodarowania działki [skala 1:500].....	9
1. Oświadczenie projektantów.....	10
2. Decyzje o nadaniu proj. upr.bud.oraz zaświadczenia o przynależności do izby.	11

Projekt architektoniczno-budowlany

Strona tytułowa projektu architektoniczno - budowlanego	2
Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego	2
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	3
4. Opinia geotechniczna	8
5. Liczba lokali	8
6. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych	9
7. Parametry tech. ob. bud. charakteryzujące wpływ ob. budowlanego na środow. oraz na zdrowie ludzi	9
8. Analiza tech., środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych syst.	10
9. Analiza tech. i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń	10
10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia bud.-instal, zapewniających użytk. ob.	10
11. Dane dotyczące warunków ochrony ppoż.	10
Część rysunkowa projektu architektoniczno - budowlanego	11
A2. Przekrój A-A - ciąg pieszy [skala 1:25]	12
A3. Przekrój B-B - stanowisko postojowe [skala 1:25].....	13
A4. Przekrój C-C [skala 1:25]	14
A5. Projekt przebieralni dla osób z niepełnosprawnościami [skala 1:25].....	15
A6. Projekt przebieralni [skala 1:25].....	16
A7. Rzut i przekrój altany z paleniskiem [skala 1:50]	17
A8. Rzut dachu altany z paleniskiem [skala 1:50].....	18
Zestawienie poszczególnych urządzeń	19
1. Oświadczenie projektantów.....	25
2. Decyzje o nadaniu proj. upr.bud.oraz zaświadczenia o przynależności do izby.	26
Załączniki projektu budowlanego	2
1. BIOZ	2
2. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego	5
3. Uzgodnienie inwestycji z Zarządem Powiatu Człuchowskiego	11
4. Uzgodnienie z PSSE	12
5. <i>Warunki techniczne Zgk. ... 13</i>	

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Podstawą wykonania niniejszego opracowania było zlecenie zlecniodawcy: Gmina Przechlewo, ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo. Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa zagospodarowania terenu dla planowanej rozbudowy infrastruktury kąpieliska przy jeziorze Końskim w Przechlewie. Adres inwestycji: gm. Przechlewo, obręb Przechlewo, dz. nr ewid. 1019/9.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka o numerze ewidencyjnym 1019/9 położona jest w miejscowości Przechlewo, gmina Przechlewo. W chwili obecnej działka w centralnej oraz północnej części zabudowana jest infrastrukturą związaną z kąpieliskiem (np. altany i mała architektura). Na terenie działki znajduje się kąpielisko, wraz z boiskiem. Na działce znajdują się obiekty małej architektury. Teren działki zróżnicowany wysokościowo, ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim, nieutwardzony, porośnięty zielenią niską i wysoką. Wjazd i wejście na działkę – dostęp pośredni do publicznej drogi powiatowej nr 2505G (działka nr 723/3) poprzez działkę drogową nr 723/2 oraz poprzez istniejący zjazd. Inwestycja nie wymaga ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie narusza praw osób trzecich, wynikających z jego usytuowania oraz projektowanej funkcji. Projektowane obiekty małej architektury (takie jak altana, przebieralnia, bania, sauna, punkt czerpania wody, tablice, natryski) posadowione będą na gruntach rodzimych – piaskach drobnych i glinie piaszczystej. Woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Planowana inwestycja nie wymaga ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie narusza praw osób trzecich, wynikających z jego usytuowania oraz projektowanej funkcji. Projektowane obiekty małej architektury posadowione będą bezpośrednio na gruntach rodzimych – piaskach drobnych i glinie piaszczystej. Woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Zakładana kategoria geotechniczna gruntu – I, proste warunki gruntowe. W przypadku stwierdzenia w wykopie gruntów innych niż założone lub słabonośnych należy skontaktować się z projektantem konstrukcji w celu zmiany sposobu fundamentowania obiektu.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- istniejące i projektowane utwardzone tereny ciągów pieszo-jednych;
- stanowisko postojowe dla osób z niepełnosprawnością;
- elementy małej architektury;

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Oprowadzenie ścieków z projektowanych elementów i urządzeń (natryski, bania, zlewozmywak, WC typu Toi Toi, WC typu Toi Toi dla osób z niepełnosprawnościami) poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – wg odrębnego opracowania.

c) układ komunikacyjny:

Wytycza się nowe utwardzone nawierzchnie ekologiczne – przepuszczalne (mineralne), w celu poprawy układu funkcjonalno-przestrzennego kąpieliska – zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Dostęp pośredni do publicznej drogi powiatowej nr 2505G (działka nr 723/3) poprzez działkę drogową nr 723/2 oraz poprzez istniejący zjazd

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- instalacja zewnętrzna wodociągowa – przewiduje się zasilanie projektowanego natrysku zewnętrznego poprzez projektowaną wg odrębnego opracowania zewnętrzną instalację wodociągową wykonaną z rur PE $\varnothing 32$.
- instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej – przewiduje się odprowadzenie ścieków projektowanych elementów i urządzeń (natryski, bania, zlewozmywak, WC typu Toi Toi, WC typu Toi Toi dla osób z niepełnosprawnościami) – wg odrębnego opracowania.
- przyłącze elektroenergetyczne – przyłączanie projektowanych urządzeń i elementów do istniejącej sieci elektrycznej, na zasadzie istniejącej mocy przyłączeniowej – poprzez projektowaną wg odrębnego opracowania zewnętrzną zalicznikową instalację energetyczną.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni: ukształtowanie terenu i układ zieleni zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

4. Zestawienie powierzchni

(bilans terenu w części działki nr 1019/9)

teren zajęty przez projektowane dwie altany	24,80 m ² x 2 = 49,60 m ²	0,33%
teren zajęty przez istniejące altany	119,14 m ²	0,81%
teren utwardzony	746,88 m ²	5,07%
powierzchnia czynna biologicznie	13 818,38 m ²	93,79%
powierzchnia części działki nr 1019/9 – wg WZ	14 734,00 m²	100,00%

5. Pozostałe ustalenia.

Dla przedmiotowych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla w/w inwestycji została wydana przez Wójta Gminy Przechlewo Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RRP.PP.6733.1.2025.BW z dnia 20 marca 2025 r.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:
 - Rozbudowa infrastruktury kąpieliska, w tym m.in. budowa altan, sanitariatów, elementów małej architektury - w zabudowie rekreacyjno-wypoczynkowej → **warunek spełniony**,
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - rozbudowa infrastruktury kąpieliska przy jeziorze Końskim, polegająca w szczególności na:
 - budowie dwóch altan z paleniskiem, o powierzchni każdej z nich do 25 m², wysokości do 5,0 m, z dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°, **w naszym przypadku są to dwie altany z paleniskiem, o powierzchnia każdej z nich 24,80 m², o wysokości 4,66 m, z dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 30°, → warunek spełniony**,
 - lokalizacji dwóch sanitariatów, o powierzchni każdego z nich do 5 m², **w naszym przypadku są to powierzchnie 2,72 oraz 1,44 m² → warunek spełniony**,
 - lokalizacji obiektów takich jak: bania, sauna, natryski, przebieralnie (3 sztuki, w tym jedna dla osób z niepełnosprawnością) → **warunek spełniony**,
 - lokalizacji obiektów małej architektury (parasoli trzcinowych wraz z leżakami, tablic informacyjnych, koszy na odpady itp.) → **warunek spełniony**,
 - wykonaniu miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnością, **zaprojektowano stanowisko o wymiarach 3,6x5m → warunek spełniony**,
 - wykonaniu utwardzonego zjazdu do wody dla osób z niepełnosprawnością – wg odrębnego opracowania → **warunek spełniony**,
 - wykonaniu nawierzchni utwardzonych, tj. ciągów pieszo-jezdnym wraz z placem dla pojazdów uprzywilejowanych → **warunek spełniony**,
 - wykonaniu pasów zieleni i piasku w strefie plaży → **warunek spełniony**,
 - rozbudowie monitoringu → **warunek spełniony**,
 - dopuszcza się budowę niezbędnej infrastruktury towarzyszącej – w naszym przypadku niezbędna infrastruktura to m.in. zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej – wg odrębnego opracowania oraz zewnętrzna instalacja wodociągowa – również wg odrębnego opracowania.
 - nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni publicznej drogi powiatowej nr 2505G (działka nr 723/3), zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 75% powierzchni wnioskowanego terenu, **w naszym przypadku jest to 93,79% → warunek spełniony**,
 - ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy eliminować za zgodą i na warunkach wydanych przez właściwego gestora sieci,
 - obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z. 2022 r., poz. 1225 ze zm.),
 - projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych;
 - b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
 - przedmiotowy teren znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% oraz 10% od rzeki Brdy, w związku z tym decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
 - zgodnie z decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: G.RPP.611.70.2025.JW z dnia 27 lutego 2025 r. obiekty takie jak: altany z paleniskiem, dwa sanitariaty, banie, saunę, natryski, przebieralnie lokalizować poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o średnim (1%) oraz o wysokim (10%) prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi od rzeki Brdy,

- na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.),
- teren planowanej inwestycji jest zlokalizowany na obszarze objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6. ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) - obszar planowanej inwestycji zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobraz „Okolice Jeziora Krępsko i Szczytno”, dla którego obowiązują zapisy Uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 e. poz. 2942);
- obszar planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292),
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Przechlewo,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;
- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - przyłącze do sieci elektrycznej - na dotychczasowych zasadach,
 - zaopatrzenie w wodę - na dotychczasowych zasadach,
 - odprowadzanie ścieków - na dotychczasowych zasadach,
 - odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo w granicach rozpatrywanego terenu,
 - sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów - zabrane i wywiezione przez wykonawcę w celu zagospodarowania i unieszkodliwienia,
 - obsługa komunikacyjna - na dotychczasowych zasadach - dostęp pośredni do publicznej drogi powiatowej nr 2505G (działka nr 723/3) poprzez działkę drogową nr 723/2 oraz poprzez istniejący zjazd, → **warunek spełniony**,
 - w granicach wnioskowanego terenu należy zapewnić co najmniej jedno miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych; pozostałe miejsca parkingowe - na dotychczasowych zasadach - parking na działce nr 723/3: projekt zagospodarowania działki nr 1019/9, obr. 0010-Przechlewo w ramach własności rzeczowej zarządcy drogi powiatowej nr 2505G należy uzgodnić w Wydziale Infrastruktury w Starostwie Powiatowym w Człuchowie; **w naszym przypadku jest jedno miejsce parkingowe dla osób z niepełnosprawnością → warunek spełniony**,
- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - dostępu do drogi publicznej.
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
 - projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałas uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizować niniejsza inwestycja,
 - inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-

gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych - art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z. 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.),

- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.
- e) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych - nie dotyczy ze względu na położenie poza terenami górniczymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Warunki ochrony przeciwpożarowej w obrębie istniejącego kąpieliska – na dotychczasowych warunkach – bez zmian.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Projektowana inwestycja nie wymaga ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie narusza praw osób trzecich, wynikających z ich usytuowania oraz projektowanej funkcji. Przedmiotową inwestycję zaprojektowano zgodnie z obecnym stanem wiedzy, warunkami terenowymi i możliwościami technicznymi. Nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne zastosowane w projekcie zostały przyjęte właściwie i nie odbiegają od standardów stosowanych w tego typu obiektach na obszarze kraju i za granicą, i w znacznym stopniu eliminują ewentualne wystąpienie sytuacji nadzwyczajnego zagrożenia środowiska. Zaproponowane w projekcie rozwiązania techniczne ograniczają ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko do granic opracowania.

8. Obszar oddziaływania.

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2010.239.1597 z późn. zmianami) dotyczące:

1. **zacieniania** – przedmiotowe zamierzenie nie ogranicza dopływu światła słonecznego na sąsiednie działki - zgodnie z §13 ww. rozporządzenia;
2. **ochrony przeciwpożarowej** – obiekty usytuowane na działce nr 1019/9, zgodnie z §12 ww. rozporządzenia: Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.
3. **odległości lokalizowania innych elementów zagospodarowania** - na terenie działki nie zlokalizowano i nie zaprojektowano charakterystycznych elementów takich jak: oczyszczalnia ścieków czy zbiorników na gaz płynny. Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów.

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z późn. zmianami), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, Ustawę z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, w zakresie:

1. **ochrony przed hałasem** – budynki i urządzenia nie wprowadzają emisji hałasów i wibracji. Spełniają warunki §2 Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z późniejszymi zmianami);
2. **lokalizacji na terenie objętym ochroną** - Obiekty nie znajdują się w rejonie eksploatacji górniczej, ani nie leżą w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach rezerwatów przyrody oraz ich otulin; prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku;
3. **odległości od krawędzi jezdni** - obiekty usytuowane w odpowiedniej odległości od krawędzi drogi publicznej zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.07.19.115 z późn. zmianami)
4. **odległości od ujęć wody** - obiekt usytuowany w odpowiedniej odległości od ujęć wody.
5. **zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych** - prace związane z budową będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, w jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010r. w sprawie przypadków, w których wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz.U.2010.130.881) i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558).
6. **oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne** – budynki i urządzenia z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powodują szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadzają także

zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektów nie wpływa negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na przedmiotowym terenie. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Zgodnie z §19 *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do środowiska wodnego z utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m² wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi. Wody opadowe z dachu odprowadzane będą na teren w otoczeniu budynku z uwzględnieniem §28 WT - z zakazem odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie.*

7. **promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego** - budynki nie spowodują szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; w obiektach nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.
8. **oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz** - na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Projektowana budowa nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wskazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.
9. **charakterystyka ekologiczna inwestycji** - w nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (Dz.U z 2010r., Nr 213, Poz. 1397) planowanej inwestycji **nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko szkodliwego oddziaływania na środowisko.**

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422) dokonano **analizy obszaru oddziaływania obiektu**. Stwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę 1019/9, na której będzie ona realizowana.

autor opracowania:

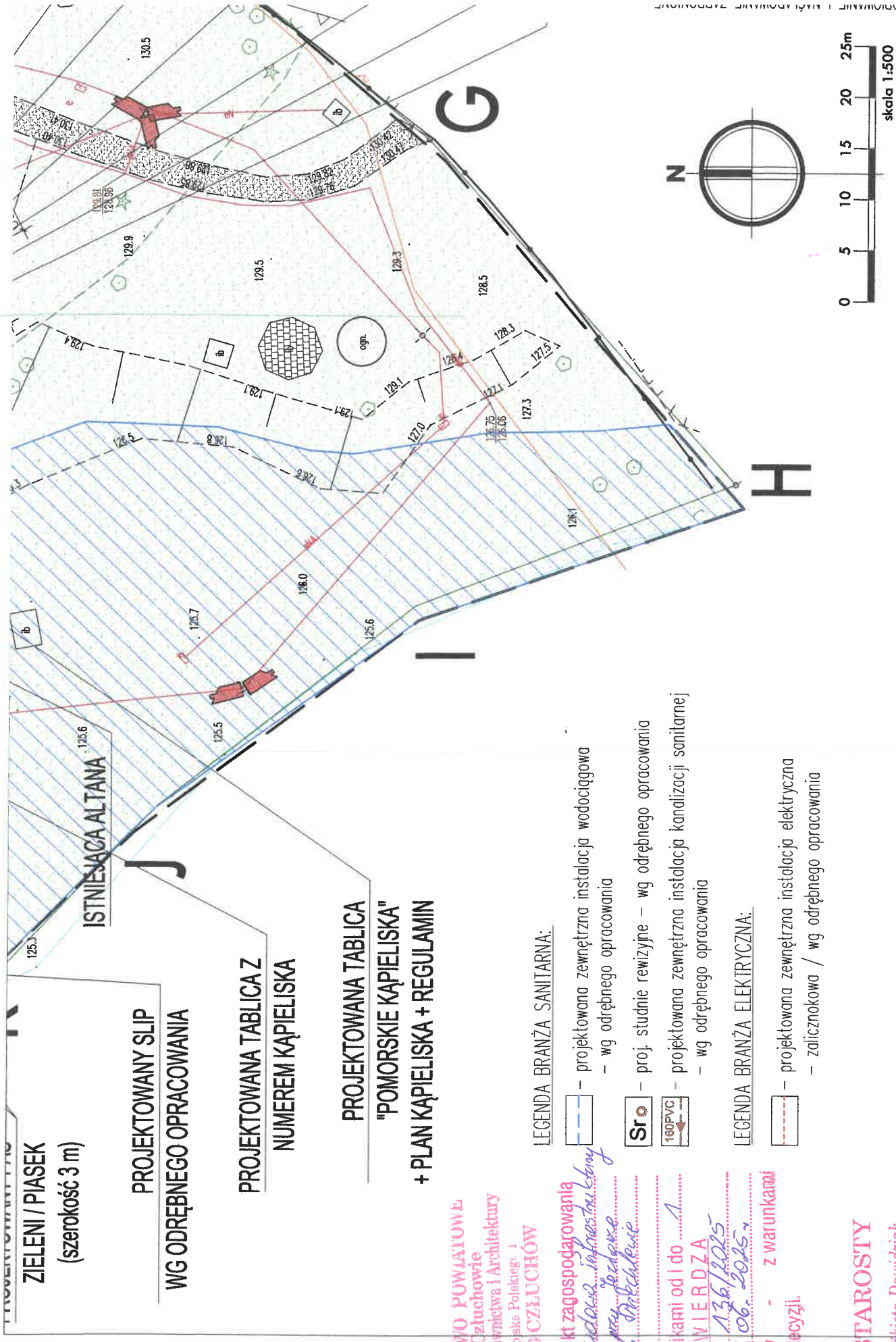
projektant: **mgr inż. arch. Błażej Rolbiecki**

- /

/ -

Chojnice, 24 marca 2025 r.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI



ZIELENI / PIASEK
(szerokość 3 m)

PROJEKTOWANY SLIP
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

PROJEKTOWANA TABLICA Z
NUMEREM KĄPIELISKA

PROJEKTOWANA TABLICA
"POMORSKIE KĄPIELISKA"
+ PLAN KĄPIELISKA + REGULAMIN

LEGENDA BRANŻA SANITARNA:

- projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa
- wg odrębnego opracowania
- Sro** - proj. studnie rewizyjne - wg odrębnego opracowania
- projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- wg odrębnego opracowania

LEGENDA BRANŻA ELEKTRYCZNA:

- projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna
- zalicznikowa / wg odrębnego opracowania

STAROSTWO POWIATOWE
w Człuchowie
Wydział Budownictwa i Architektury
al. Wolność 1
77-300 CZŁUCHÓW

Niniejszy projekt zagospodarowania
terenu *złóża piasku i żwiru*
złóża piasku i żwiru
złóża piasku i żwiru
wraz z załącznikami od i do *1*
ZATWIERDZA
decyzją nr *136/2025*
z dnia *09.06.2025*
bez warunków *-* z warunkami
podanymi w decyzji.

z up. STAROSTY
mgr inż. Elżbieta Dawidziak
p.o. Naczelnika Wydziału
Budownictwa i Architektury

OŚWIADCZENIE

Projektantów

zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestor: **GMINA PRZECHELEWO**

ul. Człuchowska 26

77-320 Przechlewo

**Nazwa
zamierzenia
budowlanego:** **Rozbudowa infrastruktury kąpieliska przy jeziorze Końskim**

Adres obiektu **Miejscowość: Przechlewo**

budowlanego:

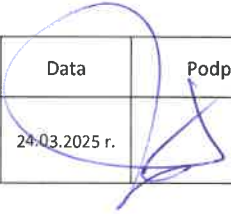
Jednostka ewid.: **G [220306_2] – Przechlewo**

Obręb ewid.: **Przechlewo**

Nr działek ewid.: **1019/9**

Kat. obiektu bud. **VIII**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam,
iż niniejsze zagospodarowanie działki zostało sporządzone zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Błażej Rolbiecki	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 11/KPOKK/2019	Architektura	24.03.2025 r.	

Chojnice, 24 marca 2025 r.

**KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 88/KPOKK/17
L.dz. 211/KPOKK/19

Bydgoszcz, dnia 6 grudnia 2019 r.

DECYZJA nr 11/KPOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Błażej Rolbiecki

urodzony w dniu 19 lipca 1984 r. w Chojnicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania można zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia niniejszej Komisji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


Adam Popielewski
Przewodniczący Komisji

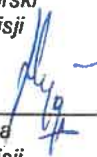

Małgorzata Kulejewska
Zastępca Przewodniczącego

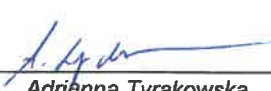

Marta Bejenka-Reszka
Sekretarz Komisji


Grzegorz Jaworski
Członek Komisji


Małgorzata Kulejewska
Członek Komisji


Maciej Kuras
Członek Komisji


Andrzej Myga
Członek Komisji


Adrianna Tyrakowska
Członek Komisji


Włodzimierz Witwicki
Członek Komisji



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Błażej Rolbiecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/KPOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1652**.

Członek czynny od: 11-03-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-11-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1652-47FB-4527-Y16F-DE8B



PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. arch. Błażej Rolbiecki

89-600 CHOJNICE
ul. Nowe Miasto 1/1
tel. 511.503.153

Regon: 361622911
NIP: 555-189-23-10
email: info.zaprojektowani@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor: **GMINA PRZECHELEWO**

ul. Człuchowska 26
77-320 Przechlewo

**Nazwa
zamierzenia
budowlanego:**

Rozbudowa infrastruktury kąpieliska przy jeziorze Końskim

**Adres obiektu
budowlanego:**

Miejscowość: Przechlewo

Jednostka ewid.:

G [220306_2] – Przechlewo

Obręb ewid.:

Przechlewo

Nr działki ewid.:

1019/9

Kat. obiektu bud.

VIII

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Błażej Rolbiecki	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 11/KPOKK/2019	architektura	24.03.2025 r.	

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj zabudowy:

- mała architektura wraz z urządzeniami związanymi z infrastrukturą kąpieliska
- kategoria obiektu budowlanego: VIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego

Przeznaczenie projektowanej inwestycji:

- Rozbudowa infrastruktury kąpieliska ma służyć i sprzyjać integracji społecznej poprzez wspólne podejmowanie aktywności społecznej oraz fizycznej - jest skierowane do różnych grup wiekowych, w tym dla osób z niepełnosprawnością.

Inwestycję zaprojektowano spełniając wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne, także ochrony środowiska.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

3.1. Rozwiązania architektoniczne.

Zgodnie z wytycznymi inwestora, zaprojektowano budowę ogólnodostępnych obiektów małej architektury służących codziennej rekreacji w skład których wchodzi:

1. 1 miejsce postojowe dla osób z niepełnosprawnościami o wymiarach 3,6x5m:

- Wypoziomowane obrzeże betonowe;
 - Miejsce należy oznaczyć wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach – w przypadku tego kąpieliska zaleca się oznaczenia miejsca niebieską farbą antypoślizgową oraz znakami P-20 oraz P-24, zgodnie z załącznikiem graficznym,
- Warstwy podbudowy:
- kostka brukowa – grubość 6 lub 8 cm;
 - podsypka 3-5 cm, gryś 2/8 mm, mieszanka cementowo-piaskowa 1:4;
 - podbudowa warstwa II 10-15 cm – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 mm lub beton B10 układany w stanie półsuchym stabilizowany mechanicznie;
 - podbudowa warstwa I 25-40 cm – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie tłuczeń 31,5/63 mm + kliniec 16/31,5 mm;
 - grunt rodzimy – wyprofilowany spadek 2%

2. 2x Altana z paleniskiem o powierzchni 24,80 m²; - Etap II wg odrębnego opracowania

- palenisko na planie okręgu o średnicy 150cm wykonane z cegły klinkierowej na zaprawie cementowo-piaskowej na fundamencie. Wnętrze paleniska wykonane z zasyпки z pospółki – wymiary i przekroje zgodnie z częścią graficzną;
- altana szcześciokątna,
- altana wykonana z drewna sosnowego C24, drewno impregnowane – wymiary i przekroje zgodnie z częścią graficzną;
- kotew stalowa ocynkowana – reg. gr. 4mm, średnica 18mm
- spadek dachu – 30°
- altana zwieńczona otworem, umożliwiającym wydostanie się dymu z paleniska,

3. Nawierzchnia ekologiczna – przepuszczalna/mineralna – ciąg pieszy

- ciąg pieszy o spadku 2%
 - obrzeże ogrodowe 4,5/8 cm, kotwa stalowa fi8/30 – 4 szt. na 1mb
- Warstwy podbudowy:
- nawierzchnia o uziarnieniu 0,063-0,5 mm w kolorze Standard lub Sand (do ustalenia z proj.) – 3 cm
 - nawierzchnia 0/16 mm o uziarnieniu 0,063-0,5 mm w kolorze Standard lub Sand (do ustalenia) – 5 cm
 - mieszanka kruszywa łamanego 0/32 – 12 cm
 - grunt rodzimy

4. Podest drewniany (w obrębie przebiegalni)

- spadek 2%,
- Warstwy podbudowy:

- deski modrzewiowe, gr. 33mm
 - legary podłużne, gr. 4x6,0cm
 - legary poprzeczne, gr. 9,5x4,5cm
 - papa między legarami, a słupkami betonowymi,
 - folia budowlana,
 - bloczki bet. C16/20 24x38x12cm
 - chudy beton,
 - podsypka piaskowa przepuszczalna
5. Nawierzchnia pokryta barwioną w kolorze zielonym żywicą
- spadek 2%,
- Warstwy podbudowy:
- warstwa zasadnicza - barwiona żywica (kolor zielony),
 - podłoże asfaltowe lub betonowe,
 - grunt rodzimy
6. Zjazd do wody
- Warstwy tożsame jak nawierzchnia ekologiczna – przepuszczalna/mineralna, o spadku - 6%,
7. Monitoring
- Projektuje się rozbudowę istniejącego monitoringu i 8 kamer z czego 1 kamera poza obszarem opracowania. Dodatkowo w zakresie opracowania inwestycji projektuje się wymianę czterech istniejących kamer, pozostałe 9 kamer do wymiany są na terenie ośrodka - poza opracowaniem,
 - Kamery 8 Mpxl 20kl/s 10/100 Mb/s; IP67; zasilanie 12V DC/PoE 802.3af; kąt widzenia 105°H/55°B; dzień/noc; DNR; WDR 120dB; AGC; BLC; ROI ogniskowa 2,8mm; temp. pracy -20...+60°C
8. 2x Przebieralnia
- Drewniana przebieralnia z desek modrzewiowych o gr. 2cm
 - Słupy drewniane 10x10cm, rozmieszczenie tak jak na załączniku graficznym,
 - Kotwy stalowe ocynkowane – reg. gr. 4mm, pręt o średnicy 18mm,
 - Mocowane do gruntu za pomocą stóp betonowych C16/20 oraz chudego betonu C8/10, gr. 10cm,
 - Wysokość między gruntem a deskami wynosi 25cm,
 - Wymiary przebieralni zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - Drzwi 90x180cm otwierane na zewnątrz, zamykane od wewnątrz, z drewna, nawiązujące wyglądem do desek przebieralni
9. 1x Przebieralnia dla osób z niepełnosprawnościami
- Drewniana przebieralnia z desek modrzewiowych o gr. 2cm
 - Słupy drewniane 12x12cm, rozmieszczenie tak jak na załączniku graficznym,
 - Kotwy stalowe ocynkowane – reg. gr. 4mm, pręt o średnicy 18mm,
 - Mocowane do gruntu za pomocą stóp betonowych C16/20 oraz chudego betonu C8/10, gr. 10cm,
 - Wysokość między gruntem a deskami wynosi 25cm,
 - Wymiary przebieralni zgodnie z załącznikiem graficznym - Mocowane do gruntu za pomocą stóp betonowych C16/20 oraz chudego betonu C8/10, gr. 10cm,
10. 3x Natrysk
- wykonany ze stali nierdzewnej 316
 - przyłącze w podłodze
 - deszczownica o średnicy 295 mm
 - bateria do mycia stóp
 - pokrętło do regulacji przepływu w oby wyjściach oraz jedno pokrętło do regulacji temperatury
11. 1x Bania - Etap II wg odrębnego opracowania
- średnica 180cm
 - konstrukcja obudowy – drewniana zabezpieczona termicznie
 - wkład z włókna szklanego
 - schody drewniane
 - podświetlenie
 - dodatkowy piec obok lub grzałka elektryczna
 - izolacja od spodu pianą PUR

12. 1x Sauna - Etap II wg odrębnego opracowania

- konstrukcja – świerk skandynawski C24
- dach pokryty membraną dachową
- pełna izolacja zewnętrzna z wełny skalnej (10cm)
- elewacja ze szczotkowanego świerka skandynawskiego
- okno z podwójnego szkła hartowanego
- drzwi zewnętrzne szklane hartowane
- podłoga z desek termososny
- ściany i sufit z paneli osikowych
- ławka z osiki bezsęczonej
- piec elektryczny o mocy 9kW ze sterownikiem wbudowanym

13. 1x Punkt czerpania wody - Etap II wg odrębnego opracowania

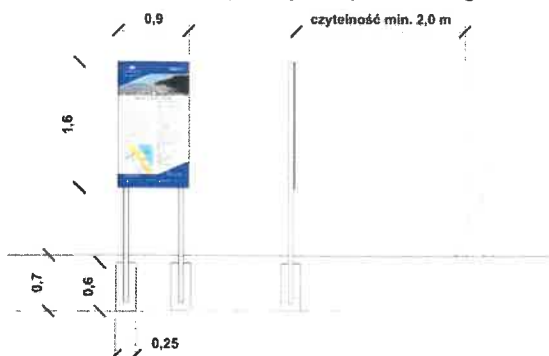
- konstrukcja ze stali nierdzewnej o grubości 3 mm, malowana proszkowo
- z dystrybutorem do napełniania butelek
- z poidłem dla zwierząt,
- liczba wylewek: 2,
- liczba mis: 2,
- wysokość: 132cm,
- szerokość 76,2cm.

14. 2x Kosz na odpady:

- spawana konstrukcja stalowa wykonana jest z giętej blachy i profili,
- powierzchnia stalowa pokryta jest ochronną warstwą cynku oraz malowana proszkowo,
- łączniki ze stali nierdzewnej (A2),
- cienkościenna gięta blacha ocynkowana, uchwyty do przenoszenia,
- objętość każdego pojemnika wynosi 61 litrów,
- okładzina kosza wykonana jest z litego drewna, opcjonalnie tropikalnego lub europejskiego; naturalne lub zabezpieczone olejem teakowym,
- na nawierzchni do betonowych fundamentów, za pomocą prętów gwintowanych.

15. 1x Tablica „Pomorskie Kąpieliska” z planem kąpieliska i regulaminem – drewniana, drewno impregnowane:

- tablica prostokątna o wymiarach 90x160cm,
- tablica powinna być sztywną płytą – zalecana jest tarcza z blachy stalowej ocynkowanej, lico z samo-przylepnej folii,
- zaleca się umieszczenie na dwóch słupkach ze stali cynkowanej, osadzonych w bet. fundamencie,
- na tablicy umieszczone są: logotyp przedsięwzięcia „Pomorskie Kąpieliska. Kąpielisko strzeżone”, nazwa miejscowości, plan kąpieliska i/lub fotografia kąpieliska, regulamin kąpieliska strzeżonego, strona www przedsięwzięcia, logotyp „Pomorskie. Tu się pływa!”, belka logotypowa podmiotów współfinansujących przedsięwzięcie plus miejsce na logotyp gminy,
- elektroniczny wzór tablicy będzie udostępniany do wykorzystania każdemu z Beneficjentów Przedsięwzięcia Strategicznego „Pomorskie Kąpieliska”,
- regulamin kąpieliska został przygotowany w sposób umożliwiający dostosowanie jego zapisów w zależności od tego, w jaki sposób zorganizowane jest kąpielisko przez organizatora



Rys. 17. Poglądowy wzór tablicy przedsięwzięcia z planem kąpieliska (wymiarowy w metrach)

REGULAMIN KĄPIELISKA STRZEŻONEGO

Nazwa własna kąpieliska (jeśli istnieje): np. Im. Anatola Rybczyńskiego

Nazwa miejscowości: np. Jastarnia

Numer wejścia na plażę: np. 43

Nazwa i adres jednostki organizacyjnej prowadzącej kąpielisko: np. Kąpielisko Miejskie jest terenem rekreacyjnym prowadzonym przez Urząd Miasta Jastarni ul. Węglowa 134

- Dziur ratowniczy pełniony jest na kąpielisku strzeżonym w godzinach od (proszę uzupełnić godziny właściwe dla Państwa kąpieliska).
- Na terenie kąpieliska bezpieczeństwo kąpielni zapewniają ratownicy wodni/ratowniczki wodne ubrani w żółto-czerwone (lub czerwone) uniformy z napisem „Ratownik wodny” i oznaczeni symbolem graficznym, herbem, logo, nazwą lub skrótem – (proszę określić jakim np. organizacji ratowniczej, podmiotu ratowniczego lub miasta, gminy).
- Kąpielisko jest miejscem: wypoczynku, rekreacji i plażowania, które jest zorganizowane w taki sposób, aby nie zakłócać odpoczynku innym użytkownikom/użytkowniczkom. Terenu kąpieliska nie wolno brudzić ani zaśmiecać.
- Zabrania się wstępu osobom, których stan wskazuje na spożycie alkoholu lub zażywanie środków odurzających.
- Zabrania się sprzedaży, podawania, zazywania, wnoszenia i spożywania napojów alkoholowych oraz środków odurzających na terenie kąpieliska.
- Zabrania się palenia papierosów w tym innych substancji odurzających na terenie kąpieliska.
- Na terenie kąpieliska strzeżonego, w tym plaży, nie wolno bawić się, palić ognisk i grillować, poza miejscami do tego przeznaczonymi. Na plażach nadmorskich każdorazowo rozpalenie ogniska wymaga zgody Urzędu Morskiego.
- Na teren plaży i kąpieliska strzeżonego nie wolno wносить, wprowadzać ani kapać zwierząt. Wyjątek stanowi wejście na plażę w towarzystwie psa asystującego.
- Dzieci poniżej 13 lat mogą przebywać na terenie kąpieliska wyłącznie pod opieką osób dorosłych, natomiast dzieci do lat 7 muszą znajdować się pod stałym nadzorem (obsługą) opiekunów/opiekunek pełnoletnich.
- Osoby przebywające na terenie kąpieliska obowiązane są stosować się do poleceń ratowników/ratowniczek wodnych.
- Kąpiel dozwolona jest w czasie godzin otwarcia kąpieliska, gdy wywieszona jest biała flaga.
- Czerwona flaga oznacza zakaz kąpiel w kąpielisku oraz jest informacją o tym, że warunki kąpiel są niebezpieczne na akwenie wodnym również poza kąpieliskiem strzeżonym.
- Osobom kąpiącym się na terenie kąpieliska i nieumiejącym pływać nie wolno przekraczać granicy strefy oznaczonej bojami czerwonymi (głębokość do 1,20 m), a wszystkim osobom nie wolno przekraczać granicy strefy oznaczonej bojami żółtymi (głębokość do 4 m). Patrz plan kąpieliska. Słuki do wody np. z pomostów są (proszę wybrać adekwatny dla Państwa kąpieliska komunikat: zabronione lub dozwolone, ale tylko w wyznaczonych granicach – proszę podać zakres).
- Osoby, które kąpią się lub pływają, przekraczają boczne granice strefy kąpieliska opuszczają strefę strzeżoną przez ratowników/ratowniczki.

- Podczas przebywania na kąpielisku nie wolno zakładać wypoczynku innych osób, popychać i wrzucać do wody, wchodzić na wieże i łodzie ratownicze oraz w sposób nieuzasadniony używać sprzętu ratunkowego.
- Opcjonalnie: np. Na pomostach tworzących kąpielisko nie wolno biegać oraz plażować.
- W kąpielisku nie wolno pływać na pontonach, materacach i innym sprzęcie pneumatycznym lub zabawkach dmuchanych unoszących się na wodzie ze strefą czerwonych boi.
- Kąpielisko nie jest miejscem uprawiania sportów i turystyki kwalifikowanych, na jego terenie nie można korzystać ze sprzętu pływającego np.: kajaków, łodzi, pontonów, desek surfingowych, SUP, kitesurfingowych oraz wędkować i łowić ryb.
- W strefie wyznaczonej do kąpiel nie wolno nurkować ze sprzętem na sprzętowany czynnik oddechowy, prowadzić treningów nurkowania na wstrzymanym oddechu bez nadzoru osobistego trenera/trenerki i zgody kierownika/kierowniczki zespołu ratowników/ratowniczek.
- Grupy zorganizowane mają obowiązek zgłaszania swojej obecności na kąpielisko, a w przypadku chęci kąpiel muszą uzyskać zgodę kierownika/kierowniczki zespołu ratowników/ratowniczek.
- Kąpielisko strzeżone oraz przyległa część plażowa są miejscem publicznym, dlatego osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego regulaminu będą usuwane z terenu kąpieliska.
- Osoby niszczące i uszkadzające urządzenia i infrastrukturę kąpieliska oraz sprzęt ratowniczy i ratunkowy ponoszą odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody.
- Naruszenia regulaminu, zasad kąpiel oraz komunikaty sygnalizowane są przez ratowników/ratowniczki dźwiękiem gwizdka wg. kodu:
1 sygnał krótki – uwaga lub komunikat np. wypływasz za kąpielisko lub strefę,
2 sygnały krótkie – upomnienie np. zawróć, wyjdź z wody, podłżyń, odłżyń, nie wypływaj, itp.,
3 lub więcej sygnałów krótkich – alarm np. trwa akcja, opuść kąpielisko, zagrożenie zdrowia lub życia,
1 sygnał długi – wywieszenie, opuszczenie, zmiana flagi na kąpielisku lub oddanie honorów
- W kwestiach spornych nie wymienionych w powyższym regulaminie oraz sytuacjach wyjątkowych należy podporządkować się decyzjom i poleceniom ratowników/ratowniczek.

Skargi i wnioski należy składać kierownikowi/kierowniczce kąpieliska lub podmiotowi zarządzającemu kąpieliskiem pod adresem – proszę uzupełnić właściwy adres.

W trakcie trwania akcji ratunkowej utworz korytarz życia ratownikom/ratowniczkom wodnym.

NUMERY ALARMOWE

Telefon alarmowy: 112

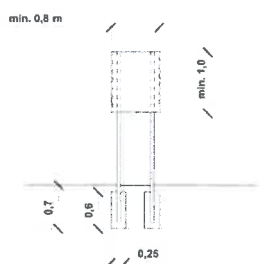
Centrum Koordynacji Ratownictwa Wodnego: 603 300 300

Lokalne Centrum Ratownictwa Wodnego: proszę dołączyć numer własny

SMŚ alarmowy dla osób Głuchych: proszę dołączyć numer własny

16. 1x Tablica informacyjna

- tablica ma określony przepisami kształt i wymiar: prostokąt o wymiarach co najmniej 1 x 0,8 m, przy czym należy stosować tablice większe, jeśli ilość informacji na nich tego wymaga,
- w przypadku tablicy powinno być ono sztywną płytą – zalecana jest tarcza z blachy stalowej ocynkowanej, lico z samoprzylepnej folii,
- zaleca się umieszczenie tablicy na dwóch słupkach ze stali ocynkowanej, osadzonych w betonowym fundamencie,



Rys. 15. Tablica informacyjna (wymiar w metrach)

Na tablicy/urządzeniu należy umieścić:

- napis: „Kąpielisko” i jego nazwę,
- adres, telefon i adres strony internetowej właściwego urzędu gminy odpowiedzialnego za określenie wykazu kąpielisk i prowadzenie ich ewidencji oraz udzielanie informacji społeczeństwu,
- nazwę albo imię i nazwisko, adres i numer telefonu organizatora kąpieliska (przy czym, jeśli organizatorem kąpieliska jest osoba fizyczna, można odstąpić od umieszczenia adresu),
- adres i numer telefonu właściwego państwowego inspektora sanitarnego kontrolującego dane kąpielisko oraz adres strony internetowej serwisu kąpieliskowego, prowadzonego przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
- bleśną ocenę jakości wody w kąpielisku,
- kategorizację jakości wody w kąpielisku,
- ogólny opis wody w kąpielisku, sporządzony na podstawie profilu wody w kąpielisku, przedstawiony w języku niletechnicznym,

8. w przypadku wód w kąpieliskach, w których mogą występować krótkotrwałe zanieczyszczenia, informacje:

- o możliwości występowania krótkotrwałych zanieczyszczeń,
 - o liczbie dni, w których kąpiel była zakazana w czasie poprzedniego sezonu kąpielowego z uwagi na krótkotrwałe zanieczyszczenie,
 - stanowiące ostrzeżenie o każdym takim występującym lub przewidywanym zanieczyszczeniu,
- rodzaj i spodziewany czas trwania sytuacji wyjątkowej podawany w trakcie wydarzeń lub spłotu wydarzeń mających wpływ na jakość wody w kąpielisku w danej lokalizacji, którego występowanie nie przewidywuje się przeciętnie częściej niż raz na cztery lata,
 - informację o zakazie kąpiel wraz ze wskazaniem przyczyny zakazu,
 - informację o sezonie kąpielowym określonym dla kąpieliska,
 - dane o temperaturze wody, temperaturze powietrza i sile wiatru.

- Jeżeli na kąpielisku został wprowadzony stały zakaz kąpiel (w przypadku, gdy jakość wody w kąpielisku została zaklasyfikowana jako niedostateczna w 5 kolejnych sezonach kąpielowych), właściwy wójt, burmistrz lub prezydent miasta jest zobowiązany oznakować obszar czytelną informacją o zakazie kąpiel. Znak informujący o zakazie kąpiel należy umieścić albo na tablicy informacyjnej/urządzeniu, albo w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Kolorystykę wszystkich symboli i ich rozmiary określają odpowiednie przepisy,

- W przypadku zaprzestania prowadzenia kąpieliska przez organizatora traci ono swój status, a organizator ma obowiązek oznakować obszar czytelną informacją o zaprzestaniu prowadzenia kąpieliska i usunąć oznakowanie tego miejsca niezwłocznie, czyli nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia kąpieliska.

17. 1x Tablica z numerem kąpieliska

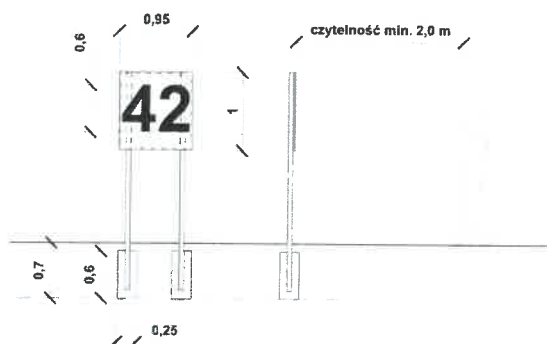
- Kąpieliska w strefie nadmorskiej, znajdujące się w obrębie plaż oraz kąpieliska na zbiornikach śródlądowych, w których obrębie jest wiele wytyczonych lub zwyczajowych wejść na plażę, poza obowiązkową tablicą z informacjami dotyczącymi kąpieliska, oznaczane są też tablicą z numerem wejścia i nazwą miejscowości. Zalecany jest montaż co najmniej dwóch dwustronnych tablic, informujących z jednej strony o wejściu w strefę kąpieliska i plaży strzeżonej, a na rewersie o końcu strefy.

- Numer i nazwa wejścia muszą być widoczne zarówno od strony lądu, jak i od strony wody. Taki system oznaczeń efektywnie wspomaga ratownictwo, stanowiąc ułatwienie:

- dla zdezorientowanego zgłaszającego, który nie ma wiedzy, gdzie się dokładnie znajduje (na plaży/kąpielisku nie ma charakterystycznych punktów) i potrzebuje pomocy lub obserwuje niebezpieczne zdarzenie – precyzyjne określenie miejsca skraca czas dotarcia pomocy;

- dla służby ratownictwa wodnego, które otrzymują informację o miejscu tonięcia – na podstawie numeru wejścia na plażę zespół ratowniczy dociera do celu, napływając na miejsce wskazywane przez obserwatora/obserwatorkę (świadka), dzięki numeracji od strony wody, co jest zdecydowanie szybsze i obciążone mniejszym błędem w określeniu obszaru poszukiwań;

- dla zespołów ratownictwa wodnego i innych służb – określenie numeru wejścia ułatwia dojazd z dróg głównych w wypadku, kiedy z jednej ulicy na plażę/kąpielisko prowadzi kilka wejść.



Rys. 16. Tablica z numerem (wymiały w metrach)

18. Pas zieleni / piasek

- pas zieleni oraz pas piasku o szerokości 3 metrów zgodnie z załącznikiem graficznym;

19. Plac manewrowy

- plac o spadku 2%

- obrzeże ogrodowe 4,5/8 cm, kotwa stalowa fi8/30 – 4 szt. na 1mb

Warstwy podbudowy:

- nawierzchnia o uziarnieniu 0,063-0,5 mm w kolorze Standard lub Sand (do ustalenia z proj.) – 3 cm

- nawierzchnia 0/16 mm o uziarnieniu 0,063-0,5 mm w kolorze Standard lub Sand (do ustalenia) – 5 cm

- mieszanka kruszywa łamanego 0/32 – 12 cm

- grunt rodzimy,

20. 1x WC typu Toi Toi

- wysokość do 235cm,

- podstawa 120x120cm,

- zamek wewnętrzny,

- bezodpływowy zbiornik z wentylacją,

- zamek wewnętrzny,

21. 1x WC typu Toi Toi dla osób z niepełnosprawnościami

- wysokość do 225cm,

- podstawa 165x165cm,

- bezodpływowy zbiornik z wentylacją,

- zamek wewnętrzny,

- poręcze na ścianach,

22. 1x Podwójny zlew
 - konstrukcja ze stali nierdzewnej,
23. Ścianka przy WC
 - wysokość - 280cm,
 - wykonana z drewna,
 - zgodnie z załącznikiem graficznym,
24. 9x Parasol trzcinowy
 - parasol kryty trzcina,
 - średnica czapy parasola – 250cm, grubość trzciny w spadku minimum 7cm, w czubie 15 cm,
 - konstrukcja metalowa zabezpieczona przed korozją – szlifowana, 2 razy malowana podkładem minio-wym, malowana farbą
 - czepik parasola wykonany z trzciny, wrzosu i mchu, zabezpieczony pod spodem papą dachową, a na wierzchu siatką,
25. 18x Leżak
 - stalowa konstrukcja ocynkowana i malowana proszkowo
 - rama ze spawanych listew stalowych
 - powierzchnia stalowa pokryta jest ochronną warstwą cynku oraz malowana proszkowo,
 - szczeliny wykonane z litego drewna, opcjonalnie naturalne lub zabezpieczone olejem teakowym
 - kotwienie na nawierzchni do betonowych fundamentów, za pomocą prętów gwintowanych,
 - podłokietnik z jednej strony (przeciwna strona od parasola).

*Obiekty lokalizować zgodnie z załączonym do niniejszego opracowania projektem zagospodarowania terenu.

**Elementy drewniane wykorzystane w projekcie powinny być ujednolicone, zaimpregnowane i posiadać certyfi-katy i atesty.

3.2. Rozwiązania budowlane.

Technologia i rozwiązania poszczególnych urządzeń;

- Drewno użyte w ww. urządzeniach lub obiektach należy wykonać z drzew iglastych o przekroju prostokąt-nym, bezrzeniowe, klejone warstwowo, całkowicie odpornymi na wodę. Drewno poddane dwuetapowemu procesowi impregnacji;
- Kotwy stalowe na których osadzone są belki nośne winny być pokryte ocynkiem ogniowym - odpornym na rdzę przy kontakcie z wodą i podłożem;
- Wszelkiego rodzaju elementy łączące, takie jak śruby, nakrętki, podkładki, winny być wykonane są ze stali ocynkowanej. Dodatkowo wszystkie elementy metalowe winny być pokryte farbami proszkowymi;
- Kolorowe elementy, takie jak sztachetki, panele, wykończenia wykonać z tworzywa HDPE barwionego w całej masie - odpornym na promienie UV oraz warunki atmosferyczne takie jak opady deszczu, czy śniegu;
- Dodatkowo należy zastosować plastikowe zaślepki zwiększające bezpieczeństwo na wszystkich wystających elementach, takich jak śruby, nakrętki oraz szczyty belek;
- Siedziska odporne na promienie UV z wewnętrzną konstrukcją wzmacniającą ze stali nierdzewnej,
- Fundamentowanie w gruncie, muszą spełniać wymagania norm bezpieczeństwa.

Wszystkie zastosowane materiały muszą być zgodne z wytycznymi Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz z Prawem Budowlanym. Montowanie urządzeń - zgodnie z normami, które stanowią podstawę techniczną dla produkcji wyposażenia i montażu dostępnych publicznie, w tym z normami PN_EN 1176.

Wszystkie urządzenia i związane z nimi wyposażenie musi spełniać wytycznym i normom dotyczącym funk-cjonalności, bezpieczeństwa, trwałości zastosowanych komponentów i elementów konstrukcyjnych.

4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

4.1. Opinia Geotechniczna

Projektowane obiekty posadowione będą bezpośrednio na stopach fundamentowych - na gruntach rodzi-myh – piaskach drobnych i glinie piaszczystej. Woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Zakładana kategoria geotechniczna – I, proste warunki gruntowe.

5. Liczba lokali

Liczba lokali użytkowych: 0*;

*lokal użytkowy - jedno pomieszczenie lub zespół pomieszczeń, wydzielone stałymi przegrodami budowlanymi, niebędące mieszkaniem, pomieszczeniem technicznym albo pomieszczeniem gospodarczym – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicz-nych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Projektowane zagospodarowanie wraz z urządzeniami dostosowane są na potrzeby osób z niepełnosprawnością.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprow. ścieków oraz wód opadowych:

- Zapotrzebowanie na wodę: 0,5 l/s, max do 5m³/dobę, ilość wody: ok. 3m³/ miesiąc;
- ścieki: 0,1m³/ dobę, tj. 3m³/ mc; do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej – wg odrębnego opracowania.
- wody opadowe: pow. utwardzeń = 862,58 m² x 0,95 x 186,3/10 000 = 15,27 l/s.

Projektowana inwestycja, nie będzie wpływała negatywnie na wody podziemne i powierzchniowe. Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i utwardzeń na tereny zielone. Jakość wód opadowych nie wpłynie negatywnie na grunty powierzchniowe i podziemne.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Inwestycja nie wymaga ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie narusza praw osób trzecich, wynikających z usytuowania oraz projektowanej funkcji. W efekcie założonego programu użytkowego budynku nie występują zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe. Dla założonego programu użytkowania nie występuje związana z eksploatacją budynków emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Odpady bytowe będą gromadzone w szczelnych pojemnikach w obrębie nieruchomości i wywożone przez uprawnione firmy. Ilość wytwarzanych odpadów wynosi ok. 350kg rocznie.

Rodzaj wytwarzanych odpadów ze względu na specyfikę i podział odpadów komunalnych:

- Odpady biodegradowalne. Są to śmieci, które ulegają naturalnemu rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu z udziałem mikroorganizmów. Do tego rodzaju odpadów komunalnych zaliczamy m.in. papier i tekturę, odzież i tekstylia z materiałów naturalnych, odpady z terenów zielonych (np. ścięta trawa czy gałęzie), odpady kuchenne i ogrodowe (np. resztki żywności, odpady po warzywach i owocach), drewno.
- Odpady zielone. Są to wszelkiego rodzaju odpady komunalne będące częściami roślin.
- Odpady surowcowe. Są to opakowania z plastiku, papieru, szkła czy metali, które mogą być odzyskane i poddane recyklingowi.
- Odpady w postaci wielomateriałowych opakowań. Są to opakowania wytworzone z co najmniej dwóch różnych materiałów, których nie można rozdzielić ręcznie.
- Odpady niebezpieczne. Są to odpady, które wykazują charakter zakaźny, toksyczny lub radioaktywny, są łatwopalne lub mogą stanowić niebezpieczeństwo dla życia i zdrowia ludzkiego oraz innych żywych organizmów. Zaliczamy do nich przede wszystkim zużyte baterie, akumulatory, przeterminowane leki, opakowania po lekach, chemikalia, zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny itd.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania.

Projektowane przedsięwzięcie wraz z projektowanym przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza szczególnej emisji hałasów, drgań i wibracji, nie powoduje podwyższenia poziomu hałasu. Przy zastosowaniu projektowanych rozwiązań budowlanych oraz technologicznych poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnych norm dla tego typu obiektów. W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia uciążliwość prac budowlanych spowodowana jest głównie hałasem związanym z robotami budowlanymi – montażowymi. Poziom hałasu w czasie tych robót nie jest oceniany przez normy i specjalne rozporządzenia, i w związku z tym nie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów ochrony środowiska. Należy jednak wykluczyć pracę sprzętu ciężkiego i transportowego o dużej mocy akustycznej w porze nocnej.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie wpłynie w żaden sposób na drzewostan, powierzchnię ziemi, ani glebę. Przedmiotową inwestycję zaprojektowano zgodnie z obecnym stanem wiedzy, warunkami terenowymi i możliwościami technicznymi. Nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne zastosowane w projekcie budowlanym zostały przyjęte właściwie i nie odbiegają od standardów stosowanych w tego typu obiektach na obszarze kraju i za granicą, i w znacznym stopniu eliminują ewentualne wystąpienie sytuacji nadzwyczajnego zagrożenia środowiska. Zaproponowane w projekcie rozwiązania techniczne ograniczają ewentualny niekorzystny wpływ

na środowisko do granic opracowania. Źródłem nieorganizowanego, dopuszczalnego w fazie budowy zanieczyszczenia powietrza będzie ruch pojazdów dowożących materiały budowlane, pracowników i prace malarskie oraz roboty budowlane – montażowe. Z uwagi na zróżnicowaną w czasie ilość zużywanych materiałów budowlanych, w/w źródła powinny mieć niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza. Powstające ilości pyłu oraz zanieczyszczeń gazowych powinny ograniczyć się swoim oddziaływaniem do ogrodzonego terenu budowy. Ze względu na charakter zagospodarowania otoczenia lokalizacji obiektu, wymienione rodzaje oddziaływań fazy budowy będą praktycznie niezauważalne. W fazie realizacji wpływ prowadzonych robót na wody podziemne i powierzchniowe powinien ograniczyć się do niewielkich spływów zanieczyszczeń niesionych z wodami opadowymi na pobliskie tereny niezabudowane. Mogą to być różnego rodzaju spływy szlamu zanieczyszczonego wapnem lub cementem przy betoniarce. Sytuacje takie można skutecznie eliminować poprzez odpowiedni nadzór nad pracą tego urządzenia a ewentualne oddziaływanie będzie powierzchniowe. Wody podziemne poziomu użytkowego w głębie są praktycznie poza zasięgiem możliwości zanieczyszczenia. Wpływ na glebę i szatę roślinną w fazie budowy ograniczy się do terenu gdzie będą prowadzone roboty budowlane – montażowe. W trakcie robót nie będzie potrzeby dokonywania wycinki drzew ani dewastacji istniejącej zieleni o charakterze użytkowym. Hałas, pylenie, wylizy substancji toksycznych mogą być szkodliwe lub uciążliwe dla pracowników wykonujących poszczególne roboty budowlane. Uciążliwości te powinny być ograniczone do minimum poprzez odpowiednie zabezpieczenia wynikające z przepisów BHP i odpowiednią organizację robót. Powstałe w trakcie budowy odpady takie jak gruz, powinny być odpowiednio wykorzystane lub wywożone na składowisko odpadów.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. O odnawialnych źródłach energii (dz. U. Z 2020 r. Poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

a) Wyniki analizy porównawczej i wyboru systemu zaopatrzenia w energię – nie dotyczy

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)

Nie dotyczy.

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Przewiduje się zasilanie obiektów i urządzeń (bania, sauna, monitoring) w instalację elektryczną. Urządzenia i obiekty, takie jak natryski, bania, zlewozmywak, WC typu Toi Toi, WC typu Toi Toi dla osób z niepełnosprawnościami oraz punkt czerpania wody, zostaną podłączone do zewnętrznej instalacji wodociągowej (wg odrębnego opracowania), a ścieki z tych obiektów i urządzeń, z wyjątkiem punktu czerpania wody, zostaną odprowadzone za pomocą zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania).

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej w obrębie istniejącego kąpieliska – na dotychczasowych warunkach – bez zmian.

autor opracowania:

mgr inż. arch. Błażej Rolbiecki

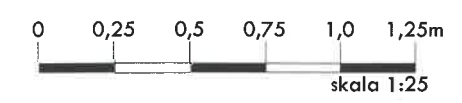
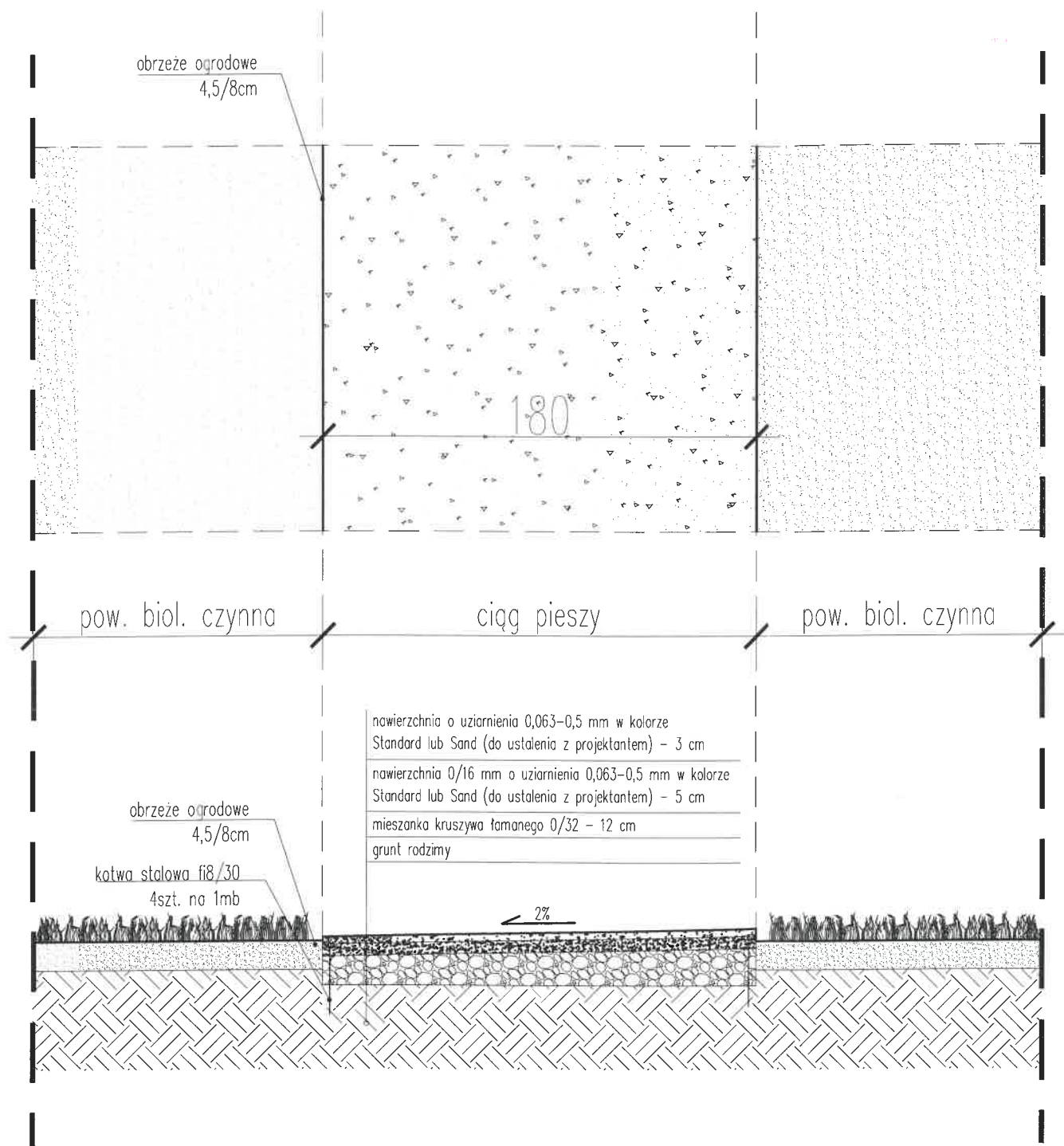


Chojnice, 24 marca 2025 r.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEKRÓJ A-A

CIĄG PIESZY



KOPIOWANIE I NAŚLADOWANIE ZABRONIONE



projektowani
PRACOWNIA
PROJEKTOWA
mgr inż. arch.
Błażej Rolbiecki
ul. Nowe Miasto 1/1
89-600 Chojnice
t. 511-503-153
info.zagrzebenwarsz@gmail.com

PROJEKT:

Rozbudowa infrastruktury kąpieliska przy jeziorze Końskim

LOKALIZACJA:

Gm. Przechlewo, obr. Przechlewo, dz. nr ewid. 1019/9.

INWESTOR:

GMINA PRZECHELEWO
ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo

RYSUNEK:

Przekrój A-A - ciąg pieszy

nr rys.

A2

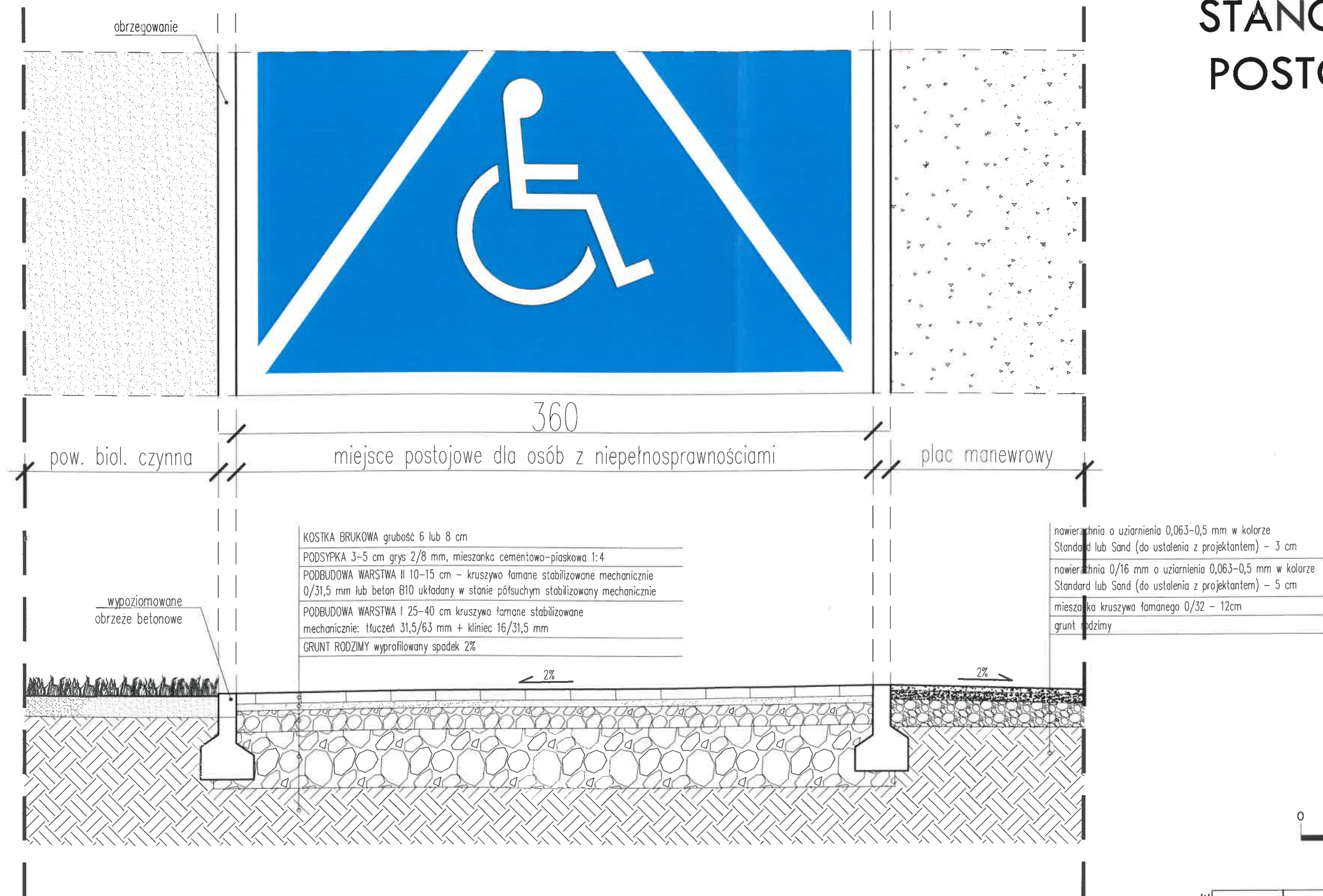
skala

1:25

wykonali	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	połowa
projektant	architektura	mgr inż. arch. BŁAŻEJ ROLBIECKI upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektura i inż. upr. bud. 11/KPOKK/2019	24.03.25	

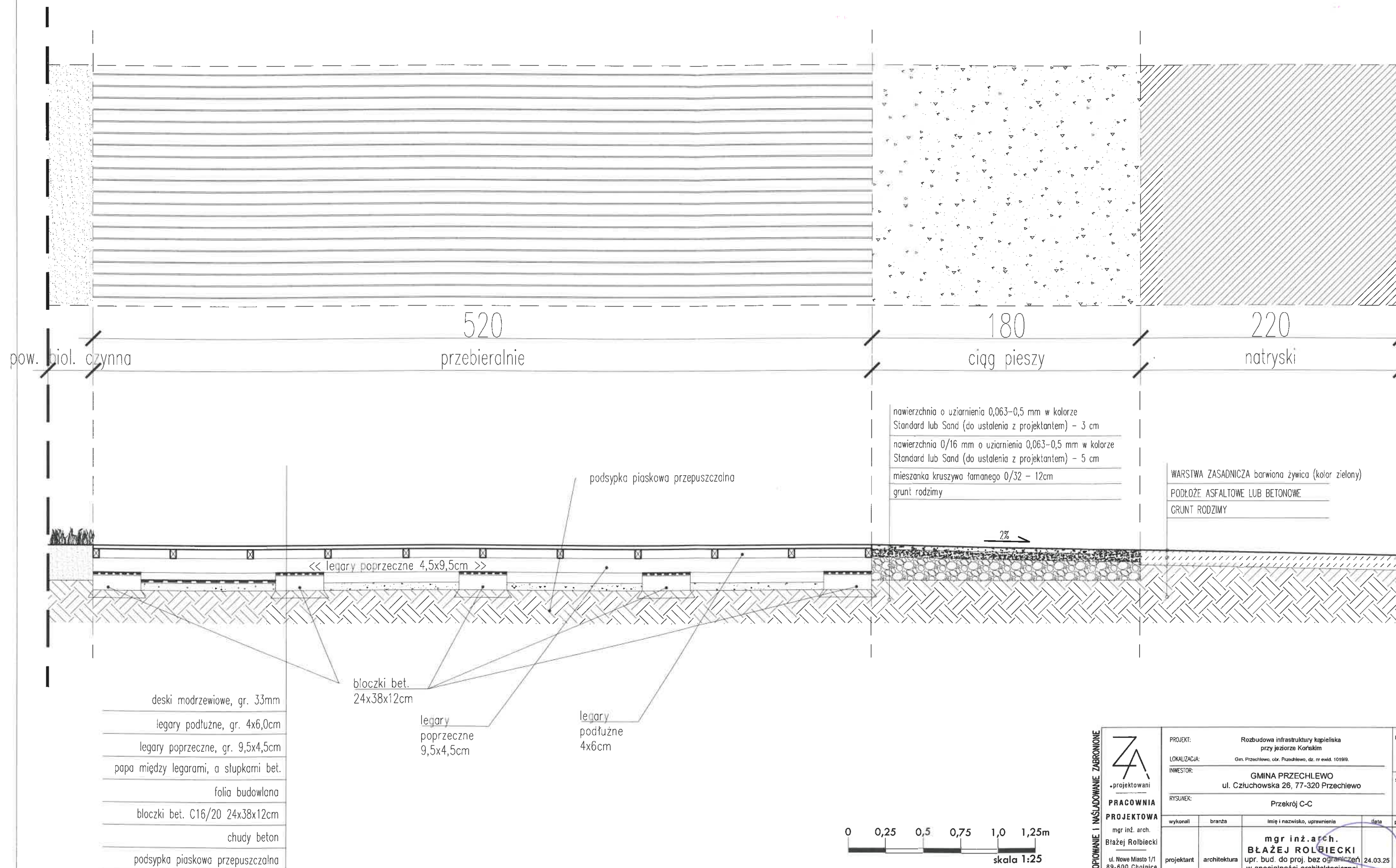
PRZEKRÓJ B-B

STANOWISKO POSTOJOWE



<

PRZEKRÓJ C-C



KOPIOWANIE I NAŚLIADOWANIE ZABRONIONE

Z

projektowani

PRACOWNIA

PROJEKTOWA

mgr inż. arch.
Błażej Rolbiecki

ul. Nowe Miasto 1/1
89-600 Chojnice

t. 511-503-153
info@projektownia@gmail.com

PROJEKT:

Rozbudowa infrastruktury kąpieliska przy jeziorze Korńskim

LOKALIZACJA:

Gm. Przecławo, obr. Przecławo, dz. nr ewid. 1019/0.

INWESTOR:

GMINA PRZECŁAWO
ul. Człuchowska 26, 77-320 Przecławo

RYSUNEK:

Przekrój C-C

nr rys.

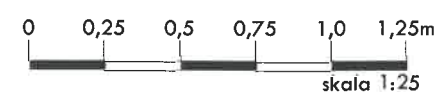
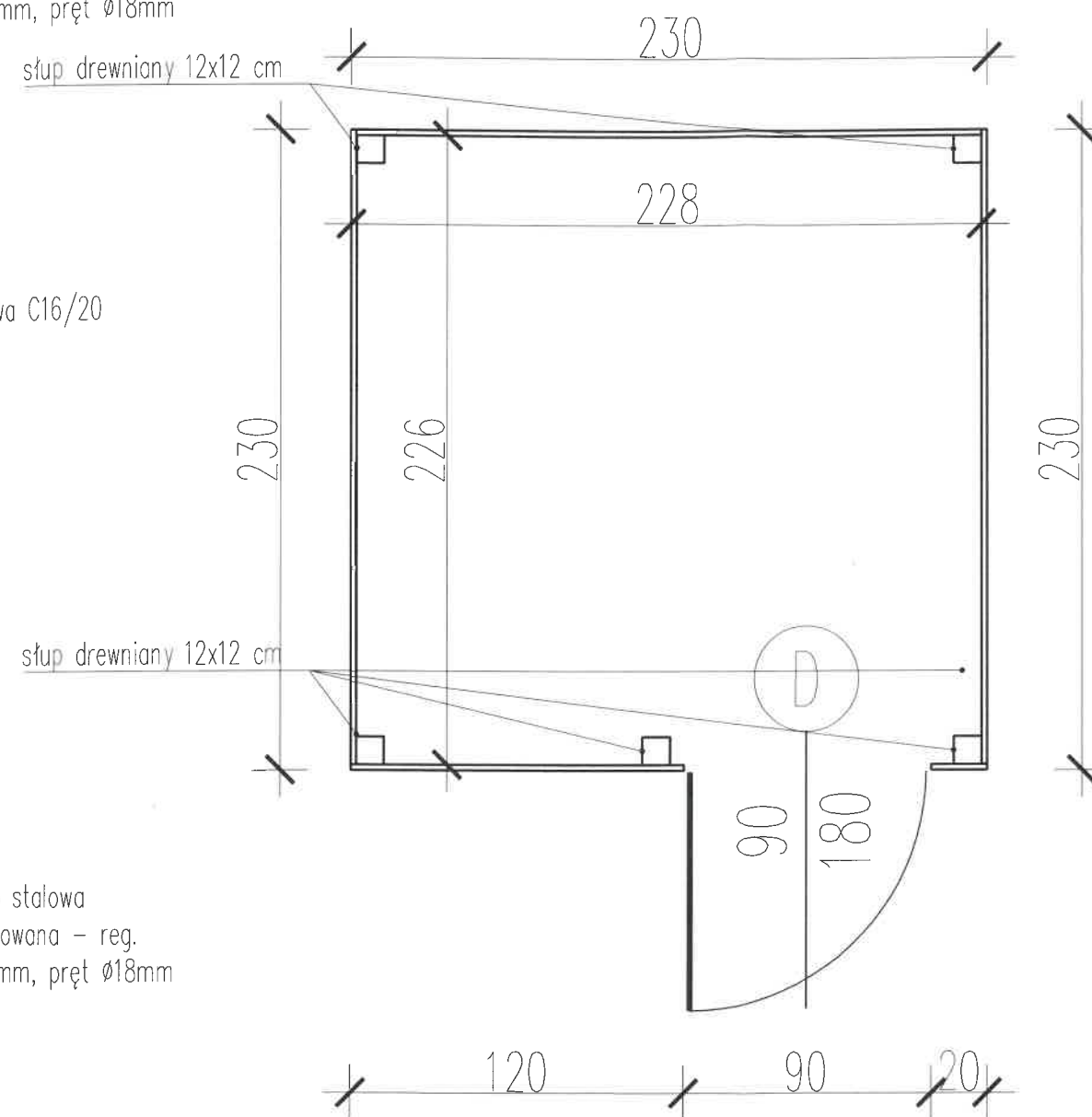
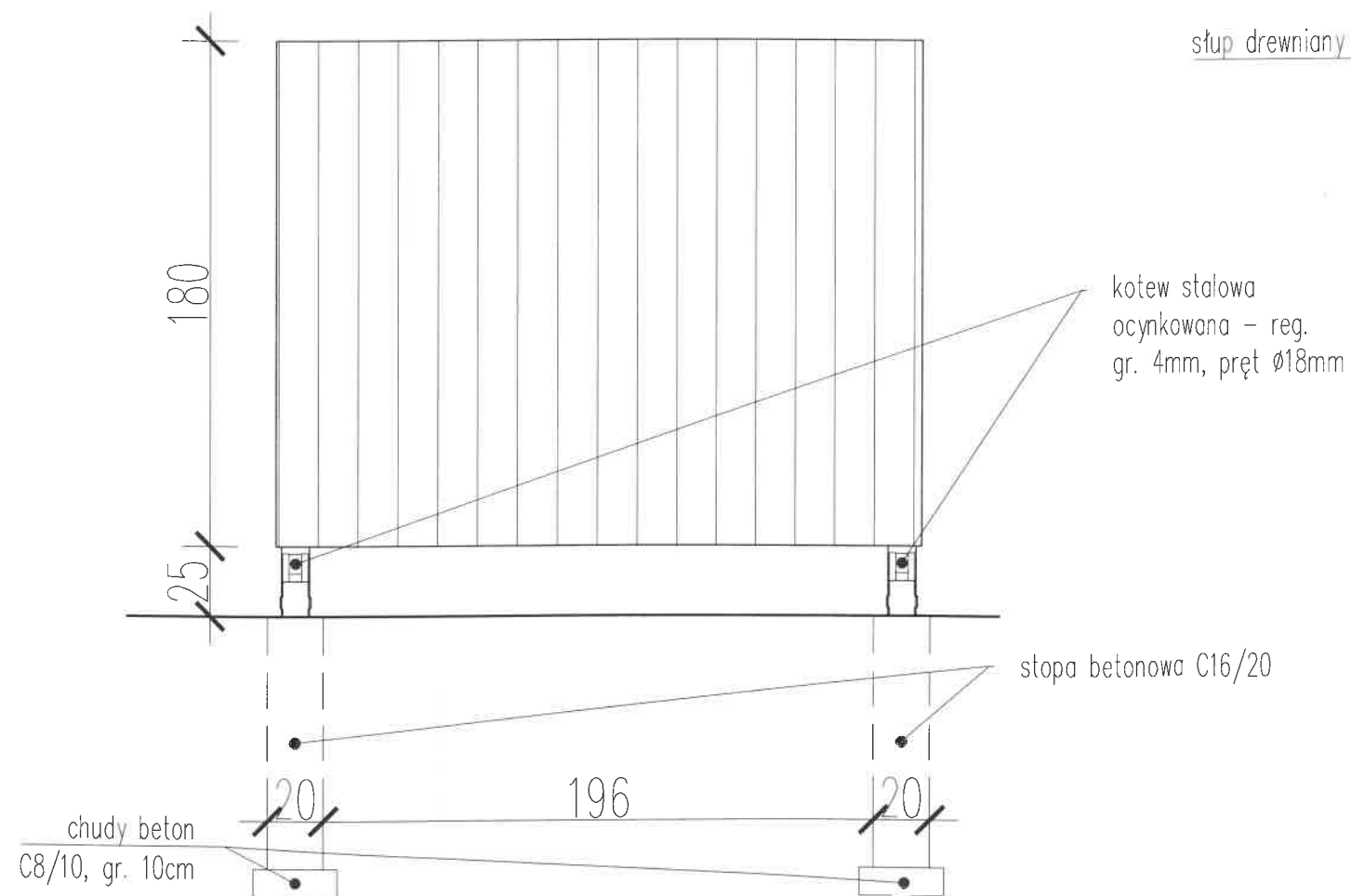
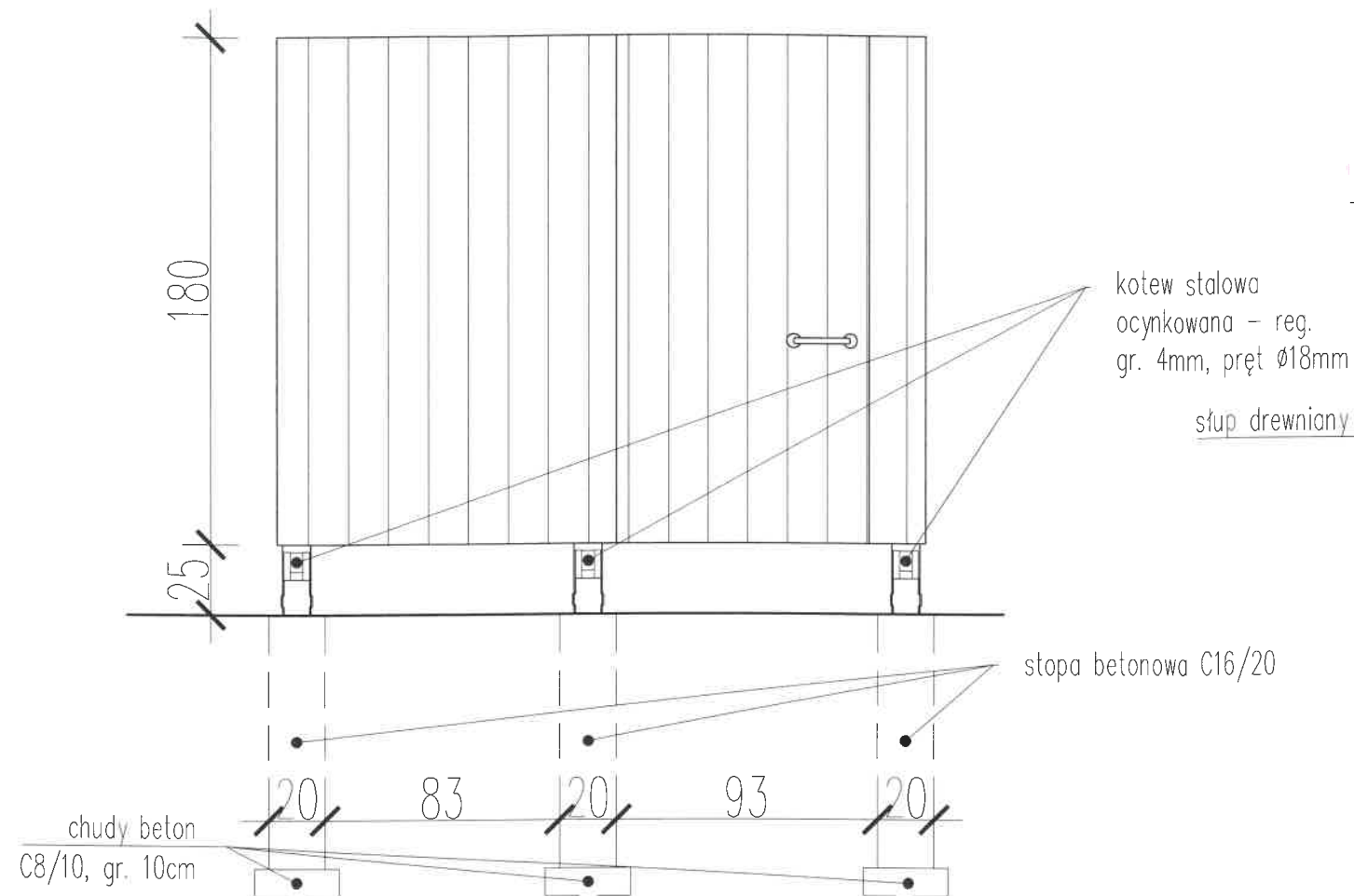
A4

skala

1:25

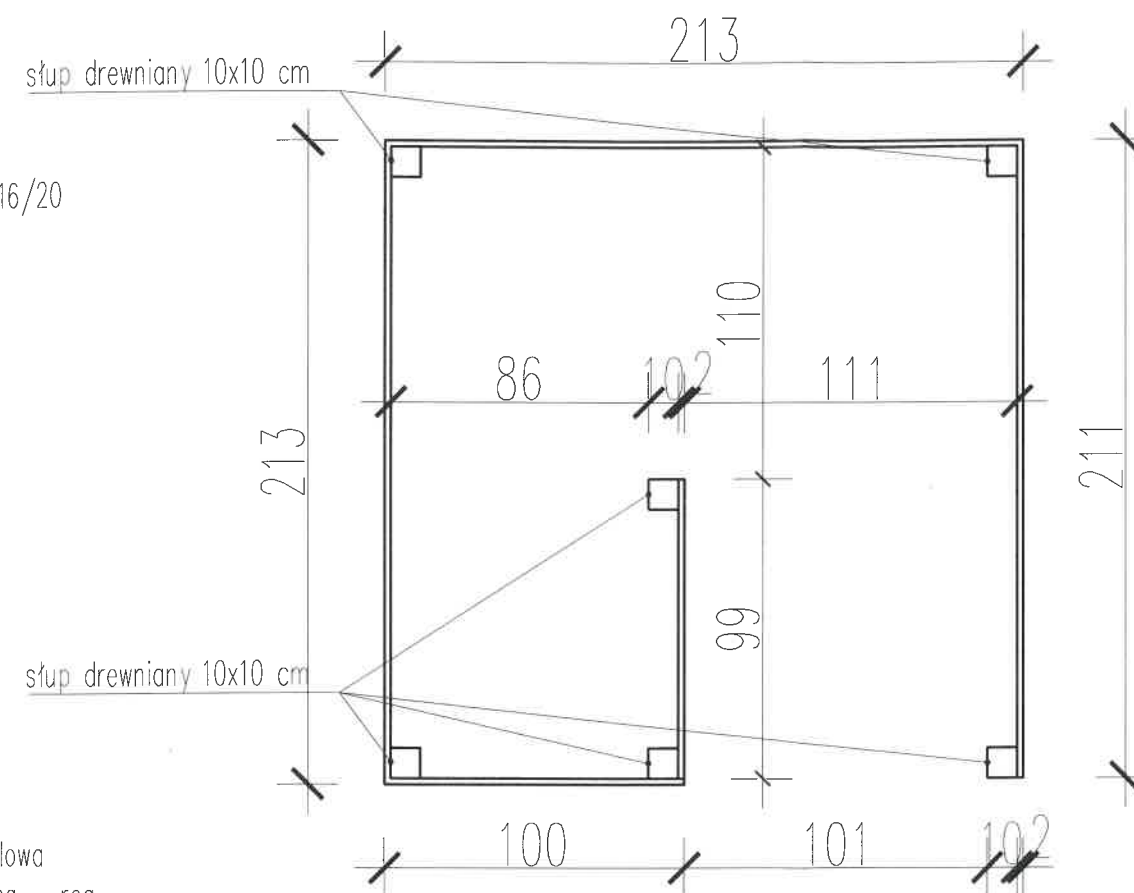
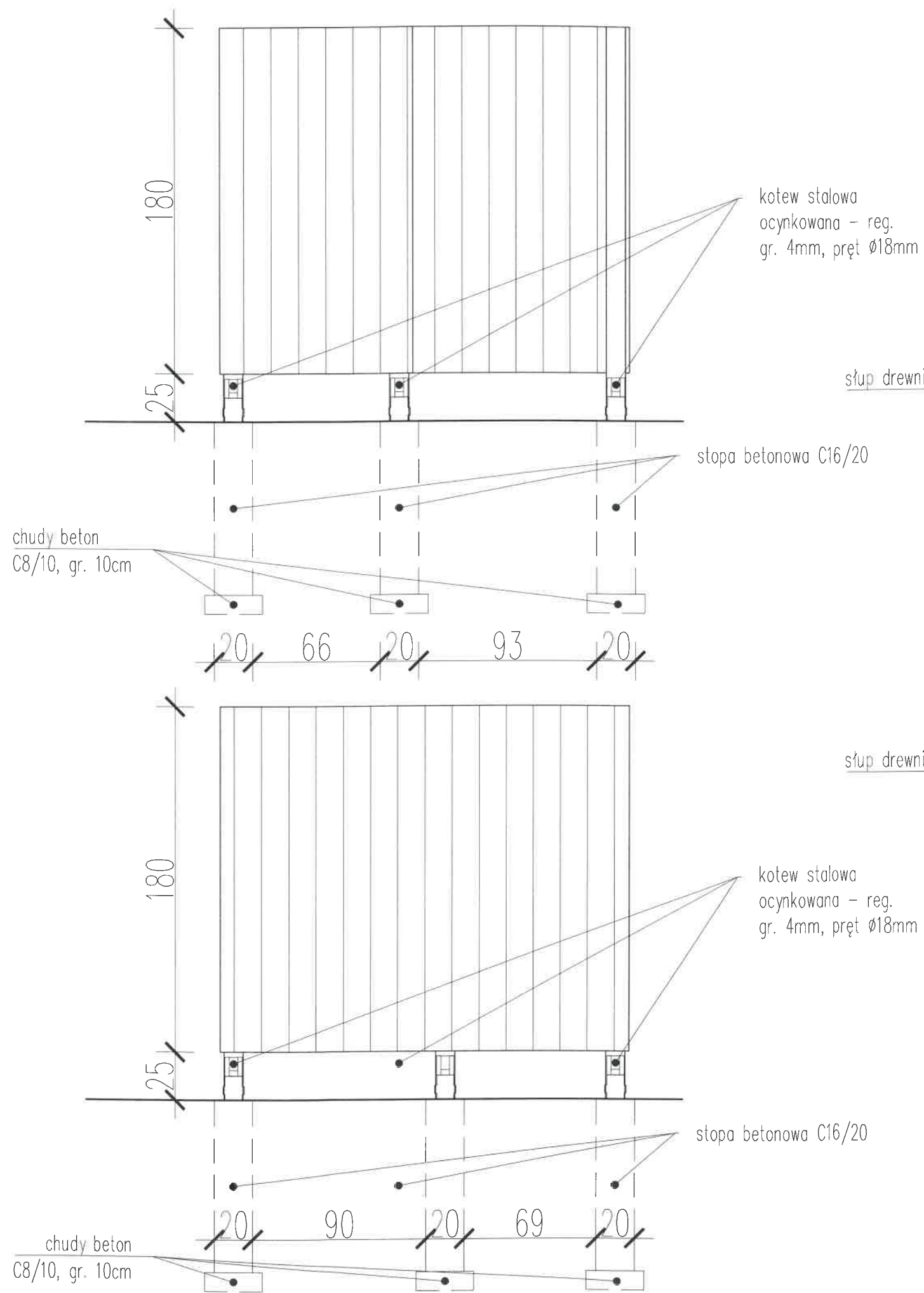
wykonali	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis
projektant	architektura	mgr inż. arch. BŁAŻEJ ROLBIECKI upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. 11/KPOKK/2019	24.03.25	

PROJEKT PRZEBIERALNI DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI



KOPLOWANIE I NASŁADOWANIE ZABRONIONE

PROJEKT PRZEBIERALNI



KOPIOWANIE I NAŚADOWIANIE ZABRONIONE



**PRACOWNIA
PROJEKTOWA**

mgr inż. arch.
Błażej Rołbicki

ul. Nowe Miasto 1/1
89-600 Chojnice

t. 511-503-153
pbi.pracownia@gmail.com

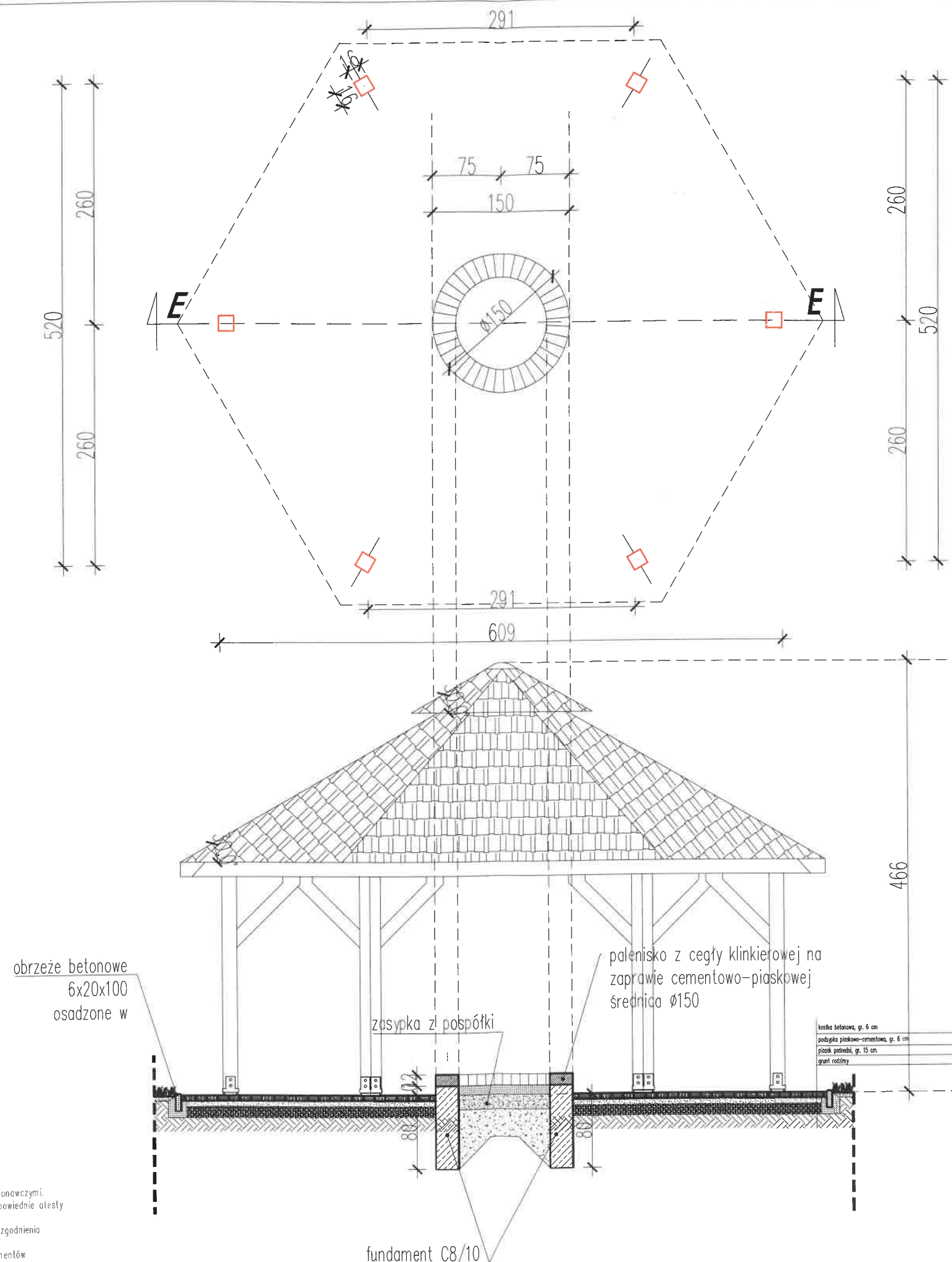
PROJEKT:		Rozbudowa infrastruktury kapieliska przy jeziorze Końskim	
LOKALIZACJA:		Gm. Przechlewo, obr. Przechlewo, dz. nr ewid. 10199.	
INWESTOR:		GMINA PRZECHELEWO ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo	
RYSEUNEK:		Projekt przebiegania	
wykonali	branża	Imię i nazwisko, uprawnienia	data
projektant	architektura	mgr inż. arch. BŁAŻEJ ROLBICKI upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. 11/KPOKK/2019	24.03.25

nr rys. **A6**

skala **1:25**

STAROSTWO
POWIATOWE
w CZŁUCHOWIE
Zmieniający do
pozwolenia na budowę

ALTANA Z PALENISKIEM



- BETON C8/10
- DREWNO SOSNOWE KL. C24
impregnowane ciśnieniowo



UWAGA!

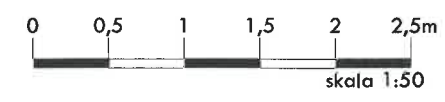
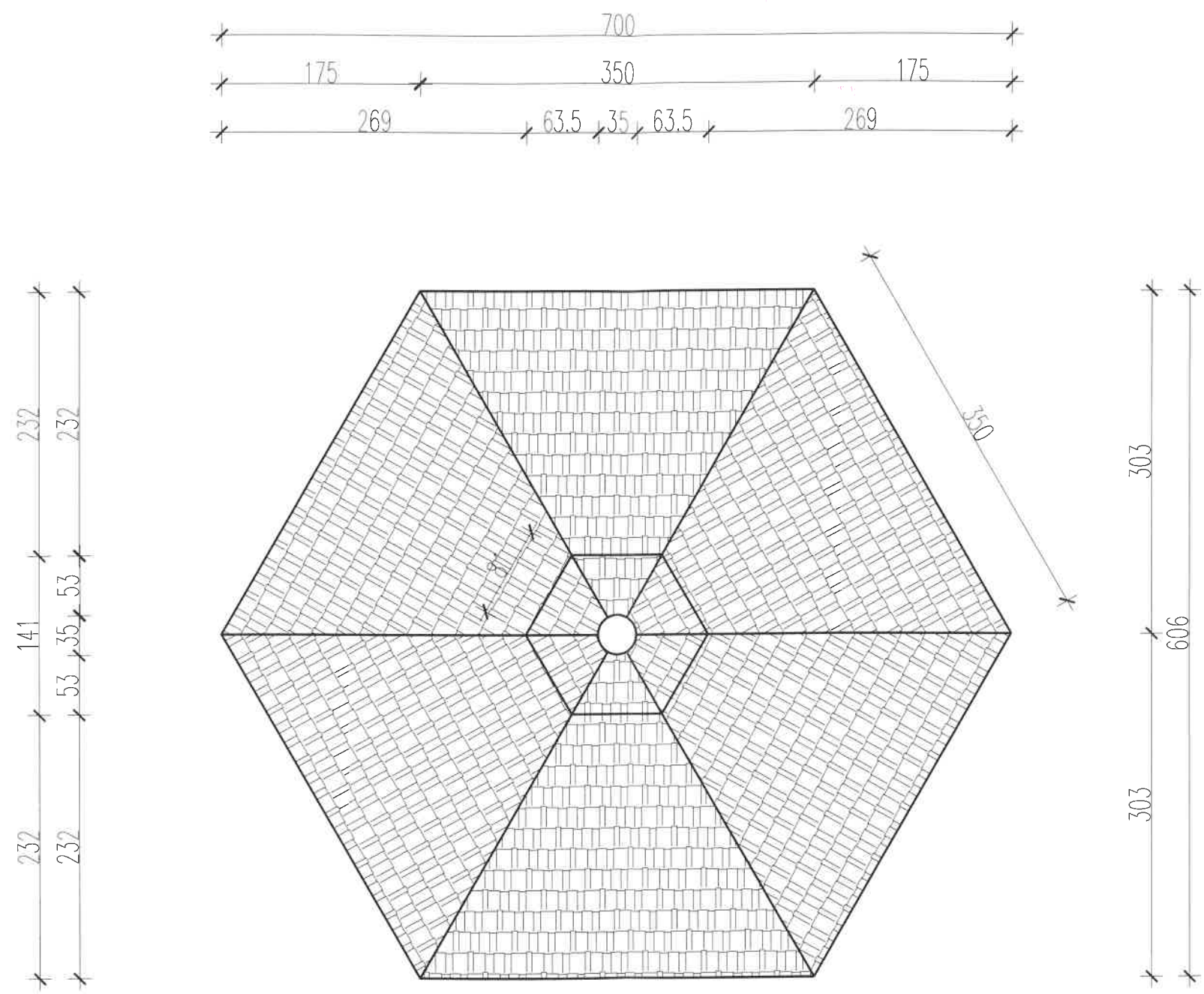
1. Przedmiotowe roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi w Polsce przepisami, normami budowlanymi i wykonawczymi.
2. Użyte do budowy materiały i stosowane technologie winny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do stosowania na terenie RP.
3. Zmiany i odstępstwa do projektu wynikłe w trakcie budowy wymagają uzgodnienia z projektantem.
4. PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM. Wykorzystywanie fragmentów bądź całości projektu bez zgody autora zabronione.

KOPIOWANIE I NAŚLADOWANIE ZABRONIONE		PROJEKT: Rozbudowa infrastruktury kapłelskiej przy jeziorze Końskim		nr rys.	
		LOKALIZACJA: Gm. Przechlewo, obr. Przechlewo, dz. nr ewid. 1018/9.		A7	
		INWESTOR: GMINA PRZECHEWO ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo		skala	
		RYSUNEK: Rzut i przekrój altany z paleniskiem		1:50	
PRACOWNIA PROJEKTOWA	mgr inż. arch. Błażej Rolbiecki ul. Nowe Miasto 1/1 89-600 Chojnice t. 511-503-153 biuro@rolbiecki.pl	wykonał	branża	linię i nazwisko, uprawnienia	data
		projektant	architektura	mgr inż. arch. BŁAŻEJ ROLBIECKI upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. 11/KPOKK/2019	24.03.25

18

STAROSTWO
POWIATOWE
w CZŁUCHOWIE
Załącznik nr 1
pozwolenia na budowę

RZUT DACHU ALTANY Z PALENISKIEM



UWAGA!

1. Przedmiotowe roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi w Polsce przepisami, normami budowlanymi i wykonawczymi.
2. Użyte do budowy materiały i stosowane technologie winny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do stosowania na terenie RP.
3. Zmiany i odstępstwa do projektu wynikłe w trakcie budowy wymagają uzgodnienia z projektantem.
4. PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM. Wykorzystywanie fragmentów bądź całości projektu bez zgody autora zabronione.

KOPIOWANIE I NAŚLADOWANIE ZABRONIONE

 projektowani PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Błażej Rolbiecki ul. Nowe Miasto 1/1 89-600 Chojnice t. 511-503-153 info@projektowani@gmail.com	PROJEKT: Rozbudowa infrastruktury kąpieliska przy jeziorze Końskim		nr rys. A8	
	LOKALIZACJA: Gm. Przechlewo, obr. Przechlewo, dz. nr ewid. 1019/9.		skala 1:50	
	INWESTOR: GMINA PRZECHELEWO ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo		RYSUJEK: Rzut dachu altany z paleniskiem	
	wykonali	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data podpis
projektant	architektura	mgr inż.arch. BŁAŻEJ ROLBIECKI upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. 11/KPOKK/2019		

Zestawienie poszczególnych urządzeń – zdjęcia poglądowe

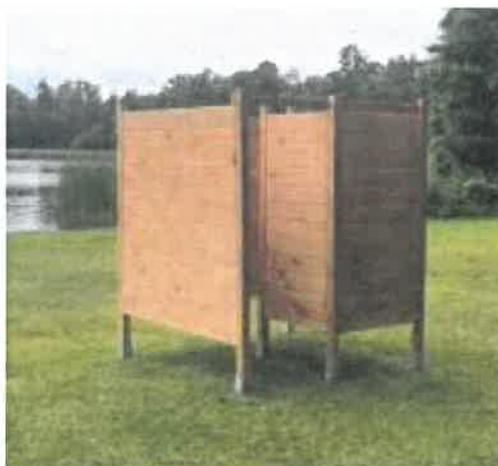
1. Altana z paleniskiem;



2. Monitoring



3. Przebieralnia;



4. Przebieralnia dla osób z niepełnosprawnościami;



5. Natrysk;



6. *Bania;*
~~Bania,~~



7. Sauna;



8. Punkt czerpania wody;



9. Kosz na śmieci;



10. WC typu Toi Toi;



11. WC typu Toi Toi dla osób z niepełnosprawnościami;



12. Podwójny zlew;



13. Ścianka drewniana;



14. Parasol trzcinowy;



15. Leżak;



OŚWIADCZENIE

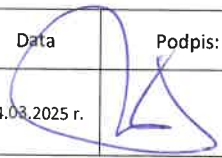
Projektantów

zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Inwestor:	GMINA PRZECHLEWO ul. Człuchowska 26 77-320 Przechlewo
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Rozbudowa infrastruktury kąpieliska przy jeziorze Końskim
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Przechlewo
Jednostka ewid.:	G [220306_2] – Przechlewo
Obręb ewid.:	Przechlewo
Nr działek ewid.:	1019/9
Kat. obiektu bud.	VIII

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam,
iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Błażej Rolbiecki	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 11/KPOKK/2019	Architektura	24.03.2025 r.	

Chojnice, 24 marca 2025 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ



KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 88/KPOKK/17
L.dz. 211/KPOKK/19

Bydgoszcz, dnia 6 grudnia 2019 r.

DECYZJA nr 11/KPOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Błażej Rolbiecki

urodzony w dniu 19 lipca 1984 r. w Chojnicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

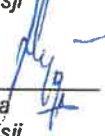
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania można zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszej Komisji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


Adam Popielewski
Przewodniczący Komisji


Grzegorz Jaworski
Członek Komisji


Andrzej Myga
Członek Komisji



Marzena Dybowska
Zastępca Przewodniczącego


Małgorzata Kulejewska
Członek Komisji


Adrianna Tyrakowska
Członek Komisji


Marta Bejenka-Reszka
Sekretarz Komisji


Maciej Kuras
Członek Komisji


Włodzimierz Witwicki
Członek Komisji



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Błażej Rolbiecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/KPOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1652**.

Członek czynny od: 11-03-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-11-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1652-47FB-4527-Y16F-DE8B



PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. arch. Błażej Rolbiecki

89-600 CHOJNICE
ul. Nowe Miasto 1/1
tel. 511.503.153

Regon: 361622911
NIP: 555-189-23-10
email: info.zaprojektowani@gmail.com

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Inwestor: **GMINA PRZECHELEWO**

ul. Człuchowska 26

77-320 Przechlewo

**Nazwa
zamierzenia
budowlanego:** **Rozbudowa infrastruktury kąpieliska przy jeziorze Końskim**

Adres obiektu Miejscowość: Przechlewo

budowlanego:

Jednostka ewid.: **G [220306_2] – Przechlewo**

Obręb ewid.: **Przechlewo**

Nr działki ewid.: **1019/9**

Kat. obiektu bud. **VIII**

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Błażej Rolbiecki	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 11/KPOKK/2019	architektura	24.03.2025 r.	

B. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Nazwa inwestycji:	Rozbudowa infrastruktury kąpieliska przy jeziorze Końskim
Adres inwestycji:	Gm. Przechlewo, obr. Przechlewo, dz. nr. ewid. 1019/9.
Inwestor:	Gmina Przechlewo, ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo.
Autorzy opracowania:	mgr inż. arch. Błażej Rolbiecki, zam. Chojnice, ul. Pietruszkowa 26/2 - architektura

Chojnice, 24 marca 2025 r.

1. Zakres inwestycji.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa zagospodarowania terenu dla planowanej rozbudowy infrastruktury kąpieliska przy jeziorze Końskim w Przechlewie. Adres inwestycji: gm. Przechlewo, obręb Przechlewo, dz. nr ewid. 1019/9.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działek.

Działka o numerze ewidencyjnym 1019/9 położona jest w miejscowości Przechlewo, gmina Przechlewo. W chwili obecnej działka w centralnej oraz północnej części zabudowana jest małymi budynkami. Na terenie działki znajduje się kąpielisko, wraz z boiskiem. Na działce znajdują się obiekty małej architektury. Teren działki zróżnicowany wysokościowo, ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim, nieutwardzony, porośnięty zieleńią niską i wysoką. Wjazd i wejście na działkę – istniejące, poprzez działki nr 723/2 (droga gruntowa) i 723/3 (droga asfaltowa).

Planowana inwestycja obejmować będzie:

- organizację i zabezpieczenie placu budowy według potrzeb,
- dowóz materiałów na teren budowy,
- wykonanie wykopów;
- montaż urządzeń – zestawu urządzeń;
- uporządkowanie terenu po budowie.

2. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie projektuje się obiektów i elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Jedynymi zagrożeniami mogą być sytuacje stwarzane przy prowadzeniu w nich robót budowlanych oraz w wyniku ich normalnej eksploatacji.

3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

Przy wykonywaniu robót na budowie występuje między innymi ryzyko od następujących zagrożeń:

- od upadku przedmiotów z wysokości,
- od potrącenia pojazdem,
- od uderzenia lub pochwycenia ruchomą częścią maszyny,
- upadek człowieka z wysokości,
- poślizgnięcie się na płaszczyźnie (szczególnie w okresie zimowym),
- uszkodzenie organizmu od ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów,

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie osoby biorące udział w urządzaniu placu powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.VII.2004 w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.04.180.1860 z dnia 18.VIII.2004 wraz z późniejszymi zmianami. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć następujące przeszkolenie bhp: wstępne ogólne, podstawowe lub okresowe, stanowiskowe.

Każdy z pracowników przed przystąpieniem do robót powinien uzyskać szczegółowy instruktaż dotyczący możliwych zagrożeń bezpieczeństwa i zagrożeń zdrowia a także skalę i miejsce powstania zagrożeń oraz zasad postępowania przy wykonywaniu prac niebezpiecznych oraz możliwości pierwszej pomocy i ewakuacji z miejsc zagrożonych. Pracownicy powinni zostać także poinstruowani na temat zastosowania środków i zasad bezpieczeństwa, które mają na celu wyeliminowanie powstawania sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi. Instruktaż pracowników powinien obejmować także imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań oraz wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Wszyscy pracownicy powinni mieć odpowiednie badania lekarskie, stosowne do rodzaju wykonywanej pracy. Pracownicy obsługujący maszyny powinni mieć odpowiednie przeszkolenia i uprawnienia, wydane między innymi przez Urząd Dozoru Technicznego. Operator oddalający się od maszyny powinien ją wyłączyć i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Bez polecenia dozwolone jest wykonywanie tylko czynności związanych z ratowaniem życia ludzkiego.

5. Środki organizacyjne i techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z projektem organizacji robót wraz z projektem technologii montażu. Pracownicy budowy powinni być zapoznani z tym projektem.

- Teren budowy powinien być ogrodzony. Strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane. Na budowie powinny być umieszczane odpowiednie tablice ostrzegawcze zabraniające wstępu na budowę osobom nieupoważnionym, oznaczające strefę niebezpieczną przy montażu, informujące o pracy na wysokościach itp.
- Pracownicy powinni być wyposażeni w narzędzia i sprzęt ochronny stosowny do wykonywanej pracy, które powinny być odpowiednio oznakowane i przechowywane w miejscach do tego wyznaczonych w warunkach zapewniających utrzymanie ich w pełnej sprawności. Należy je poddawać okresowym próbom w zakresie ustalonym w Polskich normach lub dokumentacji producenta. Stan techniczny narzędzi pracy i sprzętu ochronnego należy sprawdzać bezpośrednio przed ich użyciem. Narzędzia i sprzęt niesprawne, nieoznakowane lub z nieważną datą próby ochronnej powinny być niezwłocznie wycofane z użycia.
- Podczas pracy poszczególnych maszyn na budowie na widocznym miejscu powinny być umieszczone instrukcje bezpiecznej obsługi tych maszyn.
- Maszyny i urządzenia na budowie powinny być poddawane okresowym przeglądom przez monterów, operatorów, konserwatorów lub przez Urząd Dozoru Technicznego.
- Składowanie materiałów i roboty budowlane – montażowe wykonać zgodnie z projektem organizacji robót.
- Okresowo powinny być wykonywane pomiary izolacyjności i zerowania urządzeń i instalacji elektrycznych.
- Prace wykonywane pod napięciem należy wykonać w oparciu o właściwą technologię pracy i przy zastosowaniu wymaganych narzędzi i środków ochronnych określonych w instrukcji wykonywania tych prac. Wyłączenie urządzeń i instalacji elektroenergetycznych spod napięcia powinno być wykonane w taki sposób, by uzyskać przerwę izolacyjną w obwodach zasilających urządzenia i instalacje. Przed przystąpieniem do wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach wyłączonych spod napięcia należy zastosować odpowiednie zabezpieczenie przed przypadkowym załączeniem napięcia, wywiesić tablice ostrzegawczą w miejscu wyłączenia obwodu o treści "nie wyłączać", sprawdzić brak napięcia w wyłączonym obwodzie, uziemić wyłączone urządzenia, zabezpieczyć i oznakować miejsce pracy odpowiednimi znakami i tablicami ostrzegawczymi. Uziemienia należy wykonać tak, aby miejsce pracy znajdowało się w strefie ograniczonej uziemieniowej, a co najmniej jedno uziemienie powinno być widoczne z miejsca pracy. W razie zasilania wielostanowiskowego uziemienia powinny być wykonane od każdej strony zasilania.
- Ściany wykopów należy zabezpieczyć przed osunięciem się ziemi przez zastosowanie obudów lub wykonywanie skarp o bezpiecznym nachyleniu.
- Wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić co najmniej dwie osoby. Do prac takich należą między innymi prace spawalnicze, cięcie gazowe, prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.

autor opracowania:

projektant branży architektonicznej:

mgr inż. arch. Błażej Rolbiecki

- /  / -

Chojnice, 24 marca 2025 r.

RRP.PP.6733.1.2025.BW

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 3, 4, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), art. 59 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 stycznia 2025 r., złożonego przez Gminę Przechlewo, ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie infrastruktury kąpieliska przy jeziorze Końskim, na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1019/9 w miejscowości Przechlewo, obręb Przechlewo, gmina Przechlewo;

po uzgodnieniu z:

1. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Człuchowie – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.),
2. Starostą Powiatu Człuchowskiego – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.),
3. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Chojnicach – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.),
4. Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gdańsku – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – pismo nr RDOŚ-Gd-WZP.612.75.5.6.2025.MP.1. z dnia 6 lutego 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 06.02.2025 r.),
5. Zarządcą Dróg Powiatowych (Zarząd Powiatu Człuchowskiego) – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.),
6. Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – decyzja nr G.RPP.611.70.2025.JW z dnia 27 lutego 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 27.02.2025 r.),

ustalam

dla Gminy Przechlewo,
ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo,
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na rozbudowie infrastruktury kąpieliska przy jeziorze Końskim, na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1019/9 w miejscowości Przechlewo, obręb Przechlewo, gmina Przechlewo, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:

Rozbudowa infrastruktury kąpieliska, w tym m.in. budowa altan, sanitariatów, elementów małej architektury – w zabudowie rekreacyjno-wypoczynkowej.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

- rozbudowa infrastruktury kąpieliska przy jeziorze Końskim, polegająca w szczególności na:
 - budowie dwóch altan z paleniskiem, o powierzchni każdej z nich do 25 m², wysokości do 5,0 m, z dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,
 - lokalizacji dwóch sanitariatów, o powierzchni każdego z nich do 5 m²,
 - lokalizacji obiektów takich jak: bania, sauna, natryski, przebieralnie (3 sztuki, w tym jedna dla osób z niepełnosprawnością)
 - lokalizacji obiektów małej architektury (parasoli trzcinowych wraz z leżakami, tablic informacyjnych, koszy na odpady itp.),
 - wykonaniu miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnością,
 - wykonaniu utwardzonego zjazdu do wody dla osób z niepełnosprawnością,
 - wykonaniu nawierzchni utwardzonych, tj. ciągów pieszko-jezdných wraz z placem dla pojazdów uprzywilejowanych,
 - wykonaniu pasów zieleni i piasku w strefie plaży,
- rozbudowie monitoringu,
- dopuszcza się budowę niezbędnej infrastruktury towarzyszącej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni publicznej drogi powiatowej nr 2505G (działka nr 723/3), zgodnie z załącznikiem graficznym,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 75% powierzchni wnioskowanego terenu,
- ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy eliminować za zgodą i na warunkach wydanych przez właściwego gestora sieci,
- obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.),
- projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych;

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- przedmiotowy teren znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% oraz 10% od rzeki Brdy, w związku z tym decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
 - zgodnie z decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: G.RPP.611.70.2025.JW z dnia 27 lutego 2025 r. obiekty takie jak: altany z paleniskiem, dwa sanitariaty, banię, saunę, natryski, przebieralnie lokalizować poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o średnim (1%) oraz o wysokim (10% prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi od rzeki Brdy,
 - na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.),
- teren planowanej inwestycji jest zlokalizowany na obszarze objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6. ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) - obszar planowanej inwestycji zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Okolice Jeziora Krępsko i Szczytno”, dla którego obowiązują zapisy

Uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942);

- obszar planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292),
 - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
 - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Przechlewo,
 - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;
- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- przyłączyć do sieci elektrycznej – na dotychczasowych zasadach,
 - zaopatrzenie w wodę – na dotychczasowych zasadach,
 - odprowadzanie ścieków – na dotychczasowych zasadach,
 - odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo w granicach rozpatrywanego terenu,
 - sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zabrane i wywiezione przez wykonawcę w celu zagospodarowania i unieszkodliwienia,
 - obsługa komunikacyjna – na dotychczasowych zasadach – dostęp pośredni do publicznej drogi powiatowej nr 2505G (działka nr 723/3) poprzez działkę drogową nr 723/2 oraz poprzez istniejący zjazd,
 - w granicach wnioskowanego terenu należy zapewnić co najmniej jedno miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych; pozostałe miejsca parkingowe – na dotychczasowych zasadach – parking na działce nr 723/3; projekt zagospodarowania działki nr 1019/9, obr. 0010-Przechlewo w ramach własności rzeczowej zarządcy drogi powiatowej nr 2505G należy uzgodnić w Wydziale Infrastruktury w Starostwie Powiatowym w Człuchowie;
- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
 - projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
 - inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.),

należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

- e) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy ze względu na położenie poza terenami górniczymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 23 stycznia 2025 r. Gmina Przechlewo, ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo, wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Przechlewo w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie infrastruktury kąpieliska przy jeziorze Końskim, na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1019/9 w miejscowości Przechlewo, obręb Przechlewo, gmina Przechlewo.

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym lokalizacja inwestycji celu publicznego następuje na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Sporządzenie decyzji powierza się osobie posiadającej kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała mgr Małgorzata Romanowska, uprawniona do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Nadzór nad zespołem projektowym sprawuje mgr Łukasz Piskurewicz, posiadający kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego należy spełnić wymogi zawarte w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do realizacji przyszłej inwestycji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków, o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie

wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Przechlewo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.




mgr Andrzej Zmuda Trzebiatowski

URZĄD GMINY
ul. Człuchowska 26
77-320 PRZECHELEWO
tel. 59 83 34 301
e-mail: ug@przechlewo.pl

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna dnia 19.04.2025 r.

Przechlewo, 19.04.2025 r.


mgr Dariusz Szopiński
KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Przestrzennego

Załączniki:

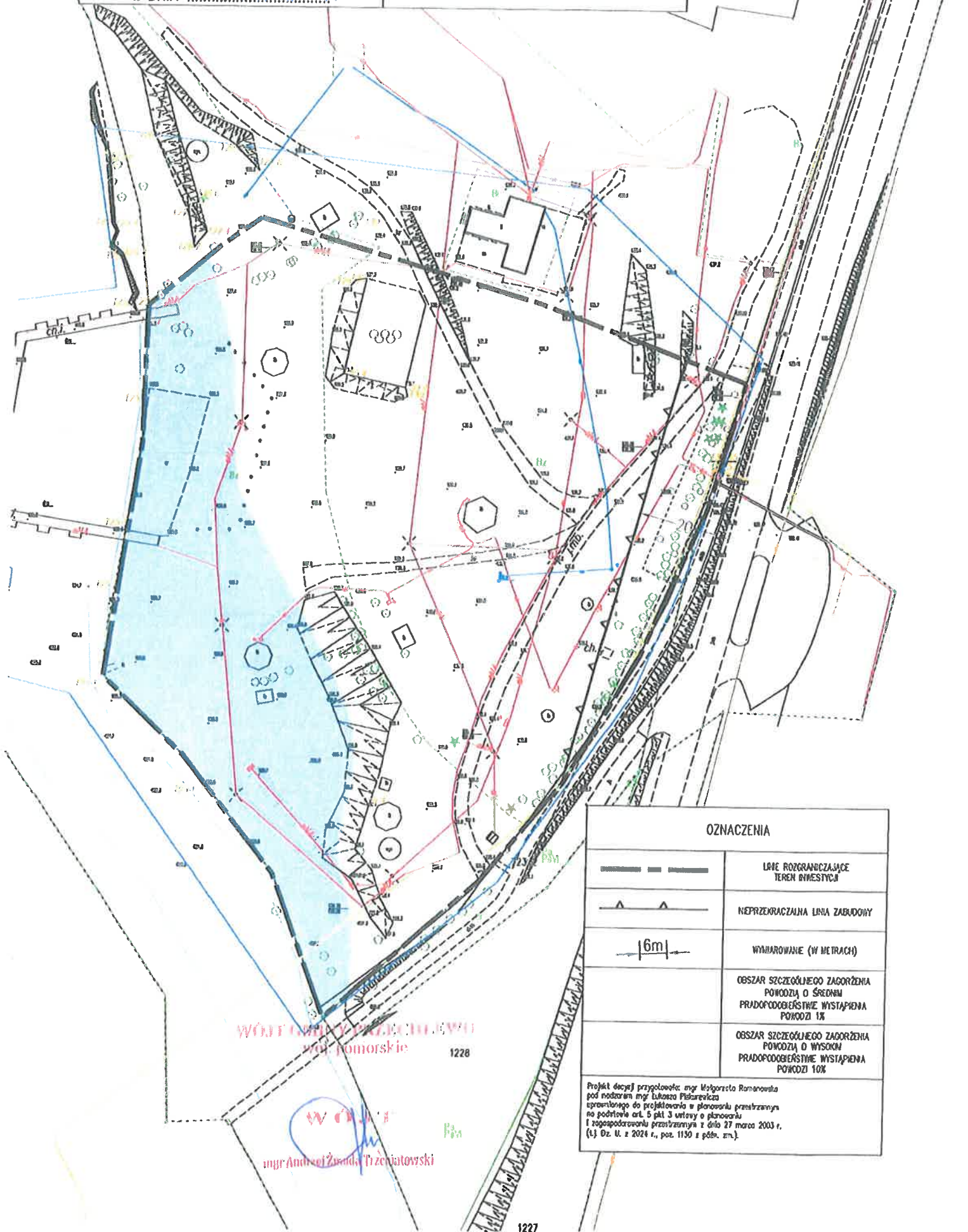
- 1) załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000 (licencja nr GKiK.6642.168.2025_2023_CL2),
- 2) załącznik tekstowy do decyzji:
 - analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Przechlewo,
3. UG a/a.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO
ZNAK: RRP.PP.6733.1.2025.BW
Z DNIA 20.10.2025 r.

SKALA 1:1000
licencja nr GKiK.6642.168.2025_2203_CL2



OZNACZENIA	
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
	NEPRZEDKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
	WYMIAROWANE (W METRACH)
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O ŚREDNIĄ PRĄDOPODOBIERSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI 1%
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O WYSOKĄ PRĄDOPODOBIERSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI 10%

Projekt decyzji przygotował: mgr Wojciech Romanowski
pod nadzorem mgr Łukasza Pleśniaczka
uprawnionego do projektowania w planowaniu przestrzennym
na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
(t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).

WOJEWÓDZTWO
pomorskie

1228

W CŁUCHOWIE
mgr Andrzej Żurawski Trześniatowski

ANALIZA

WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przechlewo uchwalonego uchwałą Nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 roku, Wójt Gminy Przechlewo stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych, na terenie zamkniętym, na terenie objętym formą ochrony zabytków.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z tym, iż teren wnioskowanej działki jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z tym, iż teren przedmiotowej inwestycji jest zlokalizowany w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Okolice Jezior Krępsko i Szczytno”, który stanowi obszar objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z tym, że wnioskowana działka należy do obszarów przyległych do pasa drogowego, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi graniczącej z inwestycją.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w związku z tym, że część terenu inwestycji znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Brdy, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

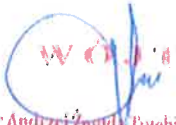
2. Stan faktyczny i prawny:

Teren planowanej inwestycji obejmuje część działki nr 1019/9 o powierzchni ok. 1,4734 ha i stanowi pastwiska trwałe klasy V oraz grunty orne klasy VI.

Wnioskowany teren znajduje się w obrębie Przechlewo, w gminie Przechlewo.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów całkowita powierzchnia działki nr 1019/9 wynosi 3,7040 ha i stanowi grunty orne klasy VI (pow. 2,1656 ha), pastwiska trwałe klasy V (pow. 0,8700 ha), lasy klasy V (pow. 0,3500 ha) oraz inne tereny zabudowane Bi (pow. 0,3184 ha).

Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Przechlewo.


mgr Andrzej Żmuda Przechlewo

9

**Zarząd Powiatu
Człuchowskiego**
al. Wojska Polskiego 1
77-300 Człuchów
IN. 71.34.82.2025.MG

**STAROSTWO
POWIATOWE
w CZŁUCHOWIE**
Załącznik do
rozporządzenia na budowę

Człuchów, 12 maja 2025 r.

**Gmina Przechlewo
ul. Człuchowska 26
77-320 Przechlewo**

dotyczy: uzgodnienia projektu zagospodarowania działki nr 1019/9, 0010-Przechlewo

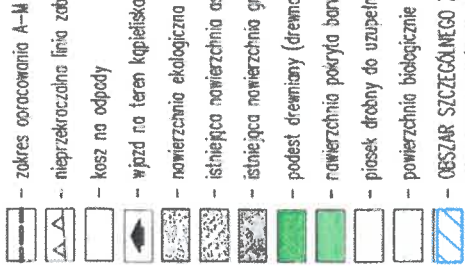
W odpowiedzi na wniosek z dnia 6 maja 2025 r. w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu działki 1019/9, obr. 0010-Przechlewo położonej przy drodze powiatowej nr 2505G, w związku z planowaną rozbudową infrastruktury kapielska przy jeziorze Końskim, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2024, poz. 320), Zarząd Powiatu Człuchowskiego **uzgadnia** pozytywnie projekt zagospodarowania działki nr 1019/9, obr. 0010-Przechlewo.

Przewodniczący Zarządu
mgr inż. Aleksander Gajda

Integralną część niniejszego pisma stanowi opieczelowany pieczęcią Zarządu Powiatu Człuchowskiego załącznik graficzny nr 1.

Projekt: Rozbudowa infrastruktury kąpielisko-
przy jeziorze Korfium
Inwestor: GMINA PRZECHELEWO
ul. Człuchowska 26
77-320 Przecławo

LEGENDA:



rozbudowa monitoringu o 8 szt. na terenie OSiR
karnery 8 Mpx; 20k/s 10/100 Mb/s; IP67; zasilanie 12V DC/PoE 802.3af;
kąt widzenia 103°/155°; dzień/noć; DNR; WDR 120dB; AGC, ELC; ROI
ogniskowa 2,8mm; temp. pracy -20...+60°C

wytnięcia 13 szt. na terenie OSIR
kamery 8 Max, 20k/s 10/100 Mb/s; IP67; zasilanie 12V DC/PoE 802.3af;
kąt widzenia 105°/55°; dzień/noc; DNR; WDR 120dB; AGC; BLC; ROI
ogniskowa 2,8mm; temp. pracy -20...+60°C

PROJEKTOWANE PRZEBIERALNE (W TYM DLA OSÓB Z NIEPEŁN.)

Mapa do celów projektowych	
Skala	1:500
Województwo	pomorskie
Powiat	czajkowski
Jednostka emisyjna [m]	Przebiego - G [220306.2]
Obszar emisyjny [m]	Lisawa [0003], Przebiego [0010]
Mazra miejscowości, ulica	Przebiego, ul. Czajkowski
Identyfikator zgłoszenia	6640.1160.2024
Układ wsp. prostokątnych płaszczyzn	2000/18
Układ wysokości	PL - EVRS 2007 - M1
	USZŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE GEO - KRS ul. Włocha Rogozi 13, 89-600 Chojnice tel. 600 - 680 - 455
Wykonawca	Wykonawca: inż. Adam Karpacz Kierownik grupy: Grzegorz Kabatuk Uprawnienia nr 14459
Legenda	zob. załącznik
Data opracowania mapy	10-10-2024 r.

**Zarząd Powiatu
Człuchowskiego**
al. Wojska Polskiego 1
77-300 Człuchów

ZACZYNIAJĄC nr 1 ark. 1/1
PISMO
100 DEKRET IN. F.134 82.2025.148
z dnia 12 maja 2025 r.
Przewodniczący Zarządu

~~Assoc. Int. Alexander Gappa~~

PROJEKTOWANA BANIA + SAUNA

ISTNIEJĄCA ALTANA (26 m²)

ISTNIEJĄCE BOISKO

PROJEKTOWANY ZJAZD DO WODY

ISTNIEJĄCY CIĄG PIESZY - NAWIERZCHNIA GRUNTOWA

PROJEKTOWANA ALTANA Z PALENISKIEM (24,80 m²)

ISTNIEJĄCA ALTANA (40.20 m²)

ISTNIEJĄCY PUNKT CZERPANIA
WODY DO WYMIANY NA NOWY

**PROJEKTOWANA TABLICA
INFORMACYJNA**

PROJEKTOWANY PLAC MANEWOWY
(POJAZDY UPRZYWILEJOWANE) (5 x 12)

**PROJEKTOWANE MIEJSCE POSTOJOWE (3,6 x 5 m)
DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI**

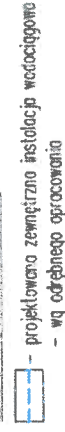
PROJEKTOWANA ALTANA Z PALENISKIEM (24,80 m²)

PROJEKTOWANA ŚCIANKA MASKUJĄCA SANITARIATY
(wysokość 2,80 m, grubość 0,25 m, szerokość 5,58 m + 1,7

PROJEKTOWANE WC PRZENOŚNE W TYM
DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI

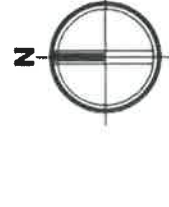
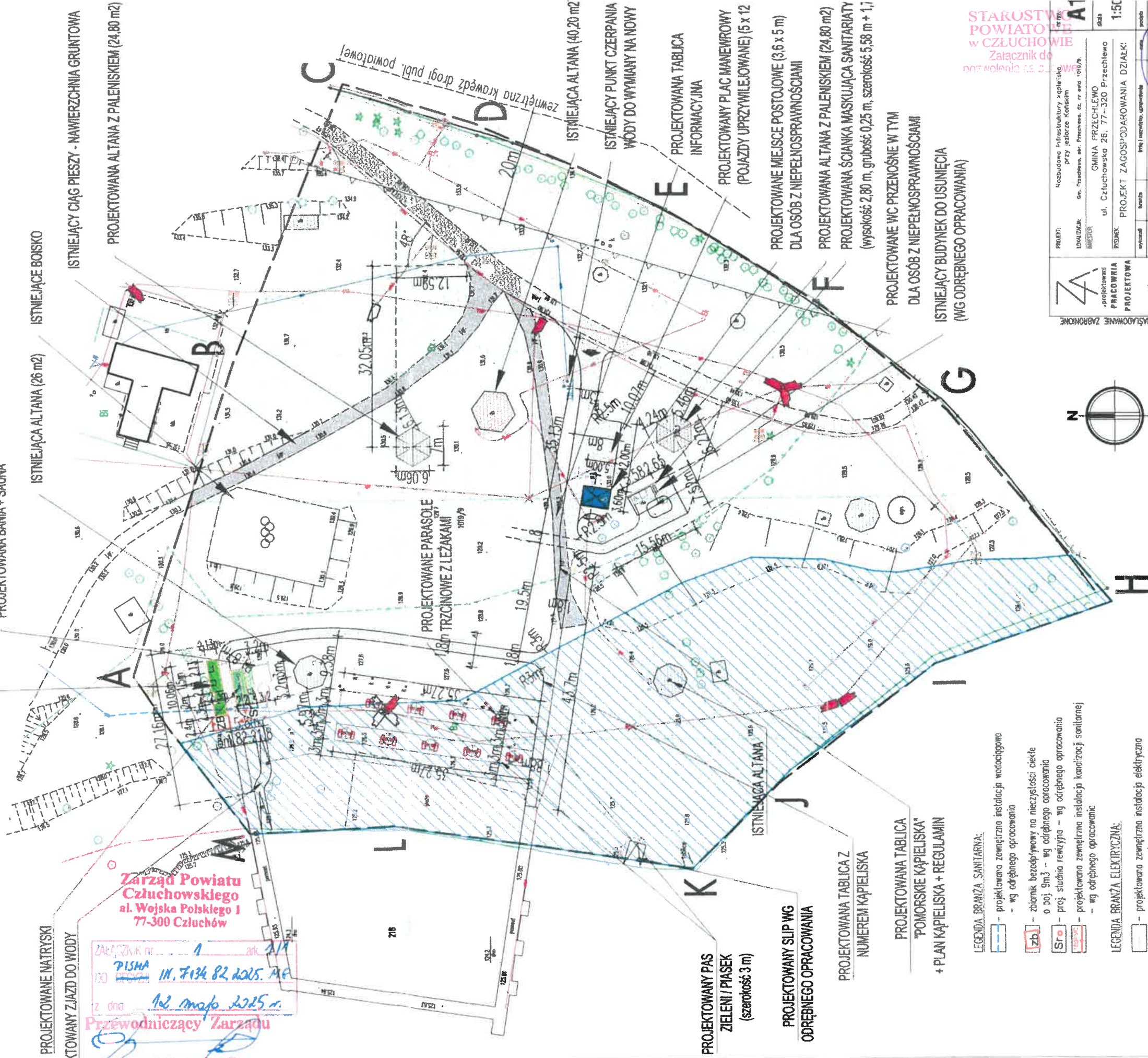
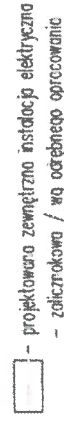
ISTNIEJĄCY BUDYNKI DO USUNIĘCIA
(WG ODREBNEGO OPRACOWANIA)

LEGENDA BRANZA SANITARNÁ:



- zb** - zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe o poj. 9m³ - wg odrębnego opracowania
- Sto** - proj. studnia rezerwizyjna - wg odrębnego opracowania
- TPB-V2** - projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej - wg odrębnego opracowania

LEGENDA BRANŻA ELEKTRYCZNA:



 związek PRACOWNIA PROJEKTOWA	PROJEKT:	Rozbudowa infrastruktury kablejnej przy zjeździe Końskim			adres:	15-010
	INWALIDZKA BIMBROSI	ul. Człuchowska 26, 77-320 Przecławowo	data	1-5-2019	people	
	RELAKS	GMINA PRZECŁAWOWO			adres	
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:		ul. Człuchowska 26, 77-320 Przecławowo		adres	
	wykonawca	branża	branża i specjalizacja, uprawnienia		people	
	projektant	architektura	mgr inż. arch. BŁAŻEJ ROŁBIECKI ul. Nowe Miasto 11 89-600 Chodzież w. specjalności: architektura 1-51-1-508-1159 tlo. 508-1159-1159		people	
	mgr inż. arch. Błażej Rołbiecki		ul. Nowe Miasto 11 89-600 Chodzież		people	



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Człuchowie**

ZNS.9022.146.2025.EZ

Dok.proj.04.2025

STAROSTWO
POWIATOWE
w CZŁUCHOWIE
Załącznik do
pozwolenia na budowę

Za potwierdzeniem doręczenia

Gmina Przechlewo
Ul. Człuchowska 26
77-320 Przechlewo

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225).

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZŁUCHOWIE

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 maja 2025 r. (wpływ 9 maja 2025r.) nr RI.6744.7.2025.MŁ w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej „Rozbudowa infrastruktury kąpieliska przy jeziorze Końskim na działce nr ew. 1019/9”.

przedstawiony projekt uzgadnia z zastrzeżeniem:

- przed rozpoczęciem robót projekt techniczny należy uzgodnić pod względem sanitarnohigienicznym z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Człuchowie.
- Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. 2024 poz. 399 z późn. zm.), właściciele nieruchomości mają obowiązek przyłączyć nieruchomość do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, jeśli taka sieć istnieje i jest technicznie możliwe wykonanie przyłącza w związku z powyższym urządzenia typu toi- toi, jacuzzi muszą zostać podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej.

Uzasadnienie

Do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie wpłynął wniosek o zaopiniowanie ww. dokumentacji projektowej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie, oceniając przedstawione opracowanie uznał, że dla założonej funkcji przedstawione rozwiązania projektowe spełniają wymogi higieniczne i zdrowotne, określone obowiązującymi przepisami, jednak dla bezpieczeństwa sanitarnohigienicznego projekty techniczne muszą zostać sprawdzone i zweryfikowane.

Opinia dotyczy projektu, na którym znajduje się klauzula uzgodnienia Państwowego
Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie.

STAROSTWO
POWIATOWE
w CZŁUCHOWIE
Zarządczyni do
pozwolenia na budowę



Państwowy
Powiatowy Inspektor Sanitarny
Zuberek
Anna Żuberek

Otrzymują:

1. adresat + decyzja w sprawie kosztów + projekt

Do wiadomości:

2. HK
3. a/a

ZGK.703.66. 2025

Przechlewo, dn. 02.06.2025

Zaprojektowani
Pracownia Projektowa
mgr. inż. arch. Błażej Rolbiecki
ul. Nowe Miasto 1/1,
89 - 600 Chojnice

Dotyczy: Rozbudowy infrastruktury kąpieliska przy jeziorze Końskim .

WARUNKI TECHNICZNE PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY SIECI KANALIZACYJNEJ

W nawiązaniu do wniosku z dnia 02.06.2025 r. w sprawie wydania warunków technicznych dla planowanej rozbudowy infrastruktury kąpieliska przy jeziorze Końskim - Zakład Gospodarki Komunalnej w Przechlewie wyraża zgodę na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Przechlewo, po spełnieniu następujących warunków :

I. Sieć kanalizacji sanitarnej

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej oczyszczalni ścieków w Przechlewie.
2. Do kanalizacji sanitarnej można odprowadzać tylko ścieki socjalno – bytowe
3. Odprowadzenie z planowanych obiektów - umiejscowionych na dz. nr 1019/9 obręb Przechlewo za pomocą przepompowni przydomowej z pompami zatapialnymi odprowadzającymi ścieki rurociągiem tłocznym do istniejącej studni rewizyjnej zbiorczej sieci kanalizacyjnej w dz. nr 1019/9 (przy przepompowni ścieków) o rzędnych 139,07/137,53.
4. Rury kanalizacji grawitacyjnej z obiektów do przepompowni przydomowej wykonać z PCV 160 lite klasy 8 kN/m². (zgodnie z PN-EN 1401:1999), łączonych na uszczelkę gumową.
5. Ewentualne studzienki rewizyjne niewłazowe wykonać jako przepływowe –DN 400 (oraz z rurą wznosząca gładką teleskopem studziennym Dn 315mm. Kompletna studzienka składa się z kinety, rury trzonowej Dn 400 mm gładkiej bez kołnierza, z teleskopu zakończonego żeliwnym włazem typu ciężkiego dla obciążenia 40 T (dotyczy studzienek w drodze) lub lekkiego A15 1,5T (dotyczy wszystkich studzienek poza traktami komunikacyjnymi). Uszczelki manszatowej 400/315. Uszczelki przy kinecie 400. Na załamaniach tras przed studzienką montować łuki. Otwarte wloty do studzienek zaślepić korkiem z PP . Studzienki posadowić na bloczku betonowym.
6. Rurociąg tłoczny zaprojektować z rury PE 100 SDR 17 o średnicy 63, trasę oznakować za pomocą taśmy ostrzegawczej.
7. Dobór przepompowni uzależnić od bilansu ścieków - wyliczonej wydajności, wysokości podnoszenia, zapotrzebowania na moc, częstotliwości załączeń pomp.

II. SPRAWY FORMALNE

1. Na wykonanie sieci należy opracować projekt budowlany. Szczegółowe rozwiązania techniczne powinny być zgodne z aktualnymi normami oraz przepisami prawa budowlanego.
2. Projekt wymaga uzgodnienia na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Człuchów.
3. Termin włączenia do sieci należy uzgodnić z ZGK Przechlewo.
4. Roboty w stanie odkrytym zgłosić do odbioru z ZGK Przechlewo.
5. Po wykonaniu sieci należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną z 1 egz. przekazać do ZGK Przechlewo
6. Niniejsze warunki są ważne przez okres dwóch lat.

III. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY :

